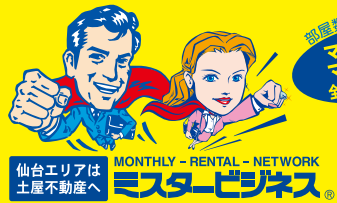


Sendai Monthly



高層数全国NO.1
マンスリー
マンション
全国ネットワーク

1K 単身者向け マンスリー-15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク

○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月～であれば契約期間は自由！

地下鉄「北四番丁駅」まで自転車圏内！周辺にはスーパー・銀行・郵便局あり



月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場 (税込)	備考
74,100円	2,470円/日	21,000円	即	※空車の場合 11,000円/月	駐車場 空要確認

入居時のみ税込30,800円が必要となります。
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



入居期間が3ヶ月以上の方には、**4ヶ月目以降、一ヶ月につきQuoカード2,000円分進呈!**
(Quoカードは退去時に進呈いたします)
<一例>
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード
(2,000円×9ヶ月分)

メゾンYK 101号室

1K+ロフト付で
部屋をひろびろと
使えます!



Bタイプ (+ロフト)
1K 専有面積:26.36㎡

●交通 & 周辺施設●

- 交通
地下鉄南北線
「北四番丁駅」自転車15分
- 周辺施設
徒歩10分エリア(国道48号線沿い)に、
SEIYU・七十七銀行・郵便局・
みやぎ生協・TSUTAYA・100円SHOP・
ドトールコーヒー・ヤマト屋書店・
クリーニングタカノ等、あります!

現地案内図



物件

[A] マンスリー-15

<標準設置備品> ※写真は全てサンプルで
実際とは異なる場合がございます。

①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等

※(注)⑫寝具(掛布団・枕・毛布・各カバー等)は付属しません。(ベッドパッド・BOXシーツは付属しています)

[B] ご自身でご用意する備品

『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。

ご自身で購入

ご来店の際に、当店の近隣で
ほぼ揃います!

リストの中から、お部屋に必要な
ものだけを購入し、宅急便程度で
ご愛用の品物をご用意されても
OK! 無駄のないシステムです。

購入代行もいたします

HPからPDFの品物リストに
チェックいただき、FAXを
お願いいたします。

<注意>

1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。
2. 購入代金の他に、購入代料として一律税込2,200円を申し受けます。
3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。

[C] オプション品

ビジネスデスク
3点セット
税込 7,700円
(レンタル料・搬入・搬出費込)



レンタル料は入居期間に
かかわらず上記の金額と
なります。
(入居時全額支払)

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域・立地条件・物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認下さい。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!



LIXIL不動産ショップ



イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産

ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会
(社)全国宅地建物取引業保証業界
(財)東日本不動産流通機構
賃貸不動産管理業協会
仙台商工会議所
仙台中央地区マンション等防犯協会
(社)仙台中法人会
おまち商店街振興組合

会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員

宮城県知事免許(7)第3982号

土屋不動産 株式会社

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)

TEL 022(262)6394

FAX 022(224)5742

http://www.tsuchiya-estate.com

E-mail monthly@tsuchiya-estate.com

取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)

土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで