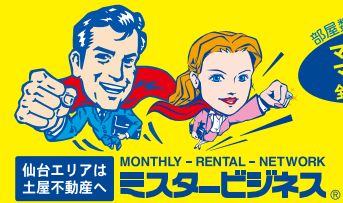


# Sendai Monthly



高層数全国NO.1  
マンスリー  
マンション  
全国ネットワーク

## 1K 単身者向け マンスリー-15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク  
○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月～であれば契約期間は自由！

### 東北大学病院向かい側のマンション 市内中心部へも徒歩・自転車圏内



月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場 (税込)	備考
78,000円	2,600円/日	21,000円	6/5～	空無	

入居時のみ税込30,800円が必要となります。  
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



入居期間が3ヶ月以上の方には、**4ヶ月目以降、一ヶ月につきQuoカード2,000円分進呈!**  
(Quoカードは退去時に進呈いたします)  
<一例>  
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード  
(2,000円×9ヶ月分)

### 木町通TKビル 304号室



Bタイプ  
1R 専有面積:23.45㎡

- アーケード商店街なら自転車圏内!
- 交通  
地下鉄南北線「北四番丁」駅…徒歩 11分
  - 周辺施設  
ファミリーマート……………当ビル1階  
SEIYU……………徒歩 5分  
東北大学医学部・歯学部 ……徒歩 6分  
東北大学附属病院……………徒歩 2分  
東北福祉大学……………自転車10分  
宮城県庁・市役所 ……………徒歩16分  
仙台三越 ……………徒歩20分



【A】マンスリー-15 <標準設置備品> ※写真は全てサンプルで実際とは異なる場合がございます。					【B】ご自身でご用意する備品		【C】オプションレンタル品
①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫	『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。 ↓ <b>ご自身で購入</b> ご来店の際に、当店の近隣で ほぼ揃います!		ビジネスデスク 3点セット  税込 7,700円 (レンタル料・搬入・搬出費込)  レンタル料は入居期間にかかわらず上記の金額となります。 (入居時全額支払)
⑥オーブンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー			
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等			

○入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。  
○追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。  
○違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。  
※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)  
○退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。  
※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!



**LIXIL不動産ショップ**  
イーアールエー 仙台一番町店  
**土屋不動産**  
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会  
(社)全国宅地建物取引業保証業界  
(財)東日本不動産流通機構  
賃貸不動産管理業協会  
仙台商工会議所  
仙台中央地区マンション等防犯協会  
(社)仙台中法人会  
おまち商店街振興組合

会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員

宮城県知事免許(7)第3982号  
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY1311F)  
TEL 022(262)6394 FAX 022(224)5742  
http://www.tsuchiya-estate.com  
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com 取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)  
土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで