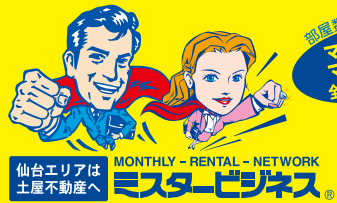


Sendai Monthly



高層数全国NO.1
マンション
全国ネットワーク

1K 単身者向け マンスリー15

○安心と快適を全国に広げる 元祖 マンスリーネットワーク

○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月～であれば契約期間は自由！

東北大学病院向かい側のマンション 市内中心部へも徒歩・自転車圏内



月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場 (税別)	備考
78,000円	2,600円/日	21,600円	5/15～	空無	

入居時のみ税別28,000円が必要となります。
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



入居期間が3ヶ月以上の方には、
**4ヶ月目以降、一ヶ月につき
Quoカード2,000円分進呈!**
(Quoカードは退去時に進呈いたします)
<一例>
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード
(2,000円×9ヶ月分)
※H30年9月1日以降入居の方が対象

木町通TKビル 302号室



アーケード商店街なら自転車圏内!

- 交通
地下鉄南北線「北四番丁」駅…徒歩 11分
- 周辺施設
ファミリーマート……………当ビル1階
SEIYU……………徒歩 5分
東北大学医学部・歯学部 ……徒歩 6分
東北大学付属病院……………徒歩 2分
東北福祉大学……………自転車10分
宮城県庁・市役所 ……………徒歩16分
仙台三越 ……………徒歩20分

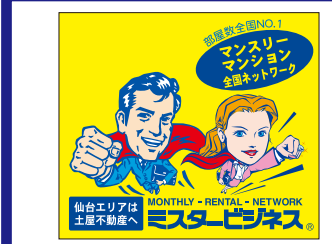


【A】マンスリー15 <標準設置備品> ※写真は全てサンプルで実際とは異なる場合がございます。					【B】ご自身でご用意する備品		【C】オプションレンタル品
①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫	『 あると便利な品物リスト 』をお渡しいたします。 ↓ ご自身で購入 ご来店の際に、当店の近隣で ほぼ揃います! リストの中から、お部屋に必要な ものだけを購入し、宅急便程度で ご愛用の品物をご用意されても OK! 無駄のないシステムです。		ビジネスデスク 3点セット 税別 7,000円 (レンタル料・搬入・搬出費込) レンタル料は入居期間に かかわらず上記の金額と なります。 (入居時全額支払)
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー			
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレペーパー・ゴミ袋・タオル・右巻等	購入代行もいたします HPからPDFの品物リストに チェックしていただき、FAXを お願いいたします。 <注意> 1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。 2. 購入代金の他に、購入代行料として 一律税別2,000円を申し受けます。 3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り 可能です。		

○入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。
○追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
○違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
○退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!

物件所在地	仙台市青葉区木町通2-4-34
交通	地下鉄南北線「北四番丁」徒歩11分
構造・規模	RC造 5階建
使用部分面積	21.41㎡
築年数	平成4年11月築
本体設備	EV・集合ポスト
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー・CL・シューズBOX
備考	南向き



LIXIL不動産ショップ
イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会
(社)全国宅地建物取引業保証業界
(財)東日本不動産流通機構
賃貸不動産管理業協会
仙台商工会議所
仙台中央地区マンション等防犯協会
(社)仙台中法人会
おまち商店街振興組合

会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員

宮城県知事免許(7)第3982号
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY1311F)
TEL 022(262)6394 FAX 022(224)5742
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com 取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)
土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで

土屋不動産 株式会社