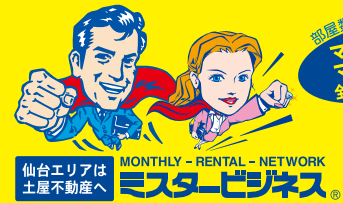


Sendai Monthly



高層数全国NO.1
マンスリー
マンション
全国ネットワーク

1K 単身者向け マンスリー-15

○安心と快適を全国に広げる 元祖 マンスリーネットワーク

○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月～であれば契約期間は自由！

中心部商店街・東北大学病院・県庁市役所エリア徒歩圏内！

アニバーサリー第九木町通 510号室



月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場 (税別)	備考
99,600円～	3,320円/日	21,000円	6/13～	※空車の場合 21,000円/月	駐車場 空要確認

入居時のみ税別28,000円が必要となります。
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)

WiFi

A-1タイプ 3～11号室
(1K・西向) 専有面積:32.48㎡
(808号室のみ33.89㎡)
※105・3・11号室は出窓あり



◆お得なキャンペーン情報◆

ご成約の場合、下記をサービスで設置！

特典① ビジネスデスク3点セット

特典② ソファ・サイドテーブル

特典③ WiFi使い放題

入居期間が3ヶ月以上の方には、
**4ヶ月目以降、一ヶ月につき
Quoカード2,000円分進呈！**
(Quoカードは退去時に進呈いたします)
＜一例＞
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード
(2,000円×9ヶ月分)
※H30年9月1日以降入居の方が対象

アーケード商店街へ徒歩圏内！

■交通
地下鉄「北四番丁」駅……徒歩 8分

■周辺施設
郵便局……徒歩 5分
みやぎ生協木町店……徒歩 5分
コンビニ……徒歩 4分
七十七銀行二日町支店……徒歩 5分
フレッシュフードモリヤ……徒歩 6分
仙台市役所……徒歩 11分
青葉区役所……徒歩 11分
せんだいメディアテーク……徒歩 10分
東北大学付属病院……徒歩 5分
東北大学医学部・歯学部……徒歩 5分
東北大学医療短期大学……徒歩 5分
三越・141……徒歩 14分
一番町四丁目商店街……徒歩 14分
東北大学農学部……徒歩 15分



[A] マンスリー-15

＜標準設置備品＞

※写真は全てサンプルで
実際とは異なる場合がございます。

①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・イレットペーパー・ゴミ袋・タオル・右鏡等

※(注)⑫寝具(掛布団・枕・毛布・各カバー等)は付属しません。(ベッドパッド・BOXシーツは付属しています)

[B] ご自身でご用意する備品

『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。

ご自身で購入

ご来店の際に、当店の近隣で
ほぼ揃います！

リストの中から、お部屋に必要な
ものだけを購入し、宅急便程度で
ご愛用の品物をご用意されても
OK！無駄のないシステムです。

購入代行もいたします

HPからPDFの品物リストに
チェックしていただき、FAXを
お願いいたします。

＜注意＞

1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。
2. 購入代金の他に、購入代料として一律税別2,000円を申し受けます。
3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。

[C] オプション品

ビジネスデスク
3点セット
税別 7,000円
(レンタル料・搬入・搬出費込)

レンタル料は入居期間にかかわらず上記の金額となります。(入居時全額支払)

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認下さい。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK！



物件所在地	仙台市青葉区木町通1-5-2 2
交通	地下鉄南北線「北四番丁」徒歩8分
構造・規模	RC造 10階建
使用部分面積	A-1 32.48㎡
築年数	平成15年2月築
本体設備	E・V・オートロック・集合P・宅配BOX
各戸設備	給湯・シャワー・BS・ホームセキュリティ ウォッシュレット付き暖房便座
備考	管理人日勤

LIXIL不動産ショップ



イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産

ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会
(社)全国宅地建物取引業保証業界
(財)東日本不動産流通機構
賃貸不動産管理業協会
仙台商工会議所
仙台中央地区マンション等防犯協会
(社)仙台中法人会
おまち商店街振興組合

会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員

宮城県知事免許(7)第3982号

土屋不動産 株式会社

〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY1311F)

TEL 022(262)6394

FAX 022(224)5742

http://www.tsuchiya-estate.com

E-mail monthly@tsuchiya-estate.com

取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)

土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで