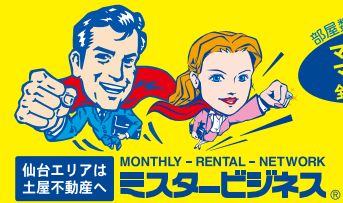


# Sendai Monthly



高層数全国NO.1  
マンスリー  
マンション  
全国ネットワーク

## 1K 単身者向け マンスリー-15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク  
○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月～であれば契約期間は自由！

**中心部商店街・東北大学病院・県庁市役所エリア徒歩圏内！**

**アニバーサリー第九木町通 102号室**

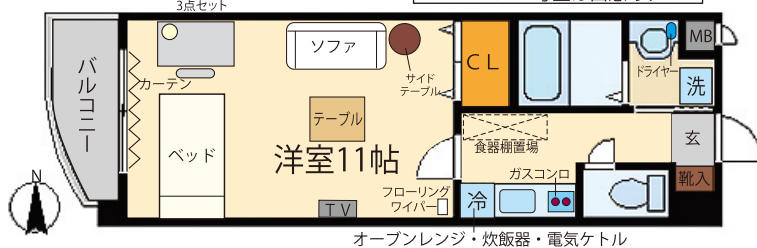


月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場 (税別)	備考
97,500円	3,250円/日	21,000円	6/10～	※空車の場合 21,000円/月	駐車場 空要確認

入居時のみ税別28,000円が必要となります。  
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)

**WiFi**

A-1タイプ 3～11号室  
(1K・西向) 専有面積:32.48㎡  
(808号室のみ33.89㎡)  
※105・3・11号室は出窓あり



### ◆お得なキャンペーン情報◆

ご成約の場合、下記をサービスで設置！

- 特典① **ビジネスデスク3点セット**
- 特典② **ソファ・サイドテーブル**
- 特典③ **WiFi使い放題**

入居期間が3ヶ月以上の方には、  
**4ヶ月目以降、一ヶ月につき  
Quoカード2,000円分進呈！**  
(Quoカードは退去時に進呈いたします)  
＜一例＞  
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード  
(2,000円×9ヶ月分)  
※H30年9月1日以降入居の方が対象



アーケード商店街へ徒歩圏内！

- 交通  
地下鉄「北四番丁」駅……徒歩 8分
- 周辺施設  
郵便局……徒歩 5分  
みやぎ生協木町店……徒歩 5分  
コンビニ……徒歩 4分  
七十七銀行二日町支店……徒歩 5分  
フレッシュフードモリヤ……徒歩 6分  
仙台市役所……徒歩 11分  
青葉区役所……徒歩 11分  
せんだいメディアテーク……徒歩 10分  
東北大学付属病院……徒歩 5分  
東北大学医学部・歯学部……徒歩 5分  
東北大学医療短期大学……徒歩 5分  
三越・141……徒歩 14分  
一番町四丁目商店街……徒歩 14分  
東北大学農学部……徒歩 15分



### 【A】マンスリー-15

＜標準設置備品＞

※写真は全てサンプルで  
実際とは異なる場合がございます。

①エアコン	②テレビ ※テレビ付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・右鏡等

※(注)⑫寝具(掛布団・枕・毛布・各カバー等)は付属しません。(ベッドパッド・BOXシーツは付属しています)

### 【B】ご自身でご用意する備品

『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。

#### ご自身で購入

ご来店の際に、当店の近隣で  
ほぼ揃います！

リストの中から、お部屋に必要な  
ものだけを購入し、宅急便程度で  
ご愛用の品物をご用意されても  
OK！無駄のないシステムです。

#### 購入代行もいたします

HPからPDFの品物リストに  
チェックしていただき、FAXを  
お願いいたします。

＜注意＞

1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。
2. 購入代金の他に、購入代料として  
一律税別2,000円を申し受けます。
3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り  
可能です。

### 【C】オプション品

ビジネスデスク  
3点セット  
税別 7,000円  
(レンタル料・搬入・搬出費込)



レンタル料は入居期間に  
かかわらず上記の金額と  
なります。  
(入居時全額支払)

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK！



**LIXIL不動産ショップ**  
イーアールエー 仙台一番町店  
**土屋不動産**  
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会  
(社)全国宅地建物取引業保証業界  
(財)東日本不動産流通機構  
賃貸不動産管理業協会  
仙台商工会議所  
仙台中央地区マンション等防犯協会  
(社)仙台中法人会  
おまち商店街振興組合

会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員

宮城県知事免許(7)第3982号  
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)  
TEL 022(262)6394  
http://www.tsuchiya-estate.com  
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com

**土屋不動産 株式会社**  
FAX 022(224)5742  
取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)  
土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで

物件所在地	仙台市青葉区木町通1-5-2 2
交通	地下鉄南北線「北四番丁」徒歩8分
構造・規模	RC造 10階建
使用部分面積	A-1 32.48㎡
築年数	平成15年2月築
本体設備	E・V・オートロック・集合P・宅配BOX
各戸設備	給湯・シャワー・BS・ホームセキュリティ ウォッシュレット付き暖房便座
備考	管理人日勤