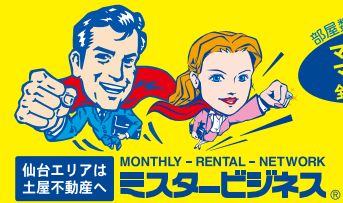


Sendai Monthly



高層数全国NO.1
マンスリー
マンション
全国ネットワーク

1K 単身者向け マンスリー-15

○安心と快適を全国に広げる 元祖 マンスリーネットワーク

○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月～であれば契約期間は自由！

中心部商店街・東北大学病院・県庁市役所エリア徒歩圏内！ アニバーサリー第九木町通 210号室



月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場 (税込)	備考
98,700円	3,290円/1日	21,000円	即	満車	駐車場 空要確認

入居時のみ税込30,800円が必要となります。
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)

WiFi

A-1タイプ 3～11号室
(1K・西向) 専有面積:32.48㎡
(808号室のみ33.89㎡)
※105・3・11号室は出窓あり
オープンレンジ・炊飯器・電気ケトル



◆お得なキャンペーン情報◆

ご成約の場合、下記をサービスで設置！

特典① ビジネスデスク3点セット

特典② ソファ・サイドテーブル

特典③ WiFi使い放題



入居期間が3ヶ月以上の方には、
4ヶ月目以降、一ヶ月につき
Quoカード2,000円分進呈！
(Quoカードは退去時に進呈いたします)
＜一例＞
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード
(2,000円×9ヶ月分)

アーケード商店街へ徒歩圏内！

■交通
地下鉄「北四番丁」駅……徒歩 8分

■周辺施設
郵便局……徒歩 5分
みやぎ生協木町店……徒歩 5分
コンビニ……徒歩 4分
七十七銀行二日町支店……徒歩 5分
フレッシュフードモリヤ……徒歩 6分
仙台市役所……徒歩 11分
青葉区役所……徒歩 11分
せんだいメディアテーク……徒歩 10分
東北大学付属病院……徒歩 5分
東北大学医学部・歯学部……徒歩 5分
東北大学医療短期大学……徒歩 5分
三越……徒歩 14分
一番町四丁目商店街……徒歩 14分



【A】マンスリー-15

＜標準設置備品＞

※写真は全てサンプルで
実際とは異なる場合がございます。

①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・右鏡等

※(注)⑫寝具(掛布団・枕・毛布・各カバー等)は付属しません。(ベッドパッド・BOXシーツは付属しています)

【B】ご自身でご用意する備品

『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。

ご自身で購入

ご来店の際に、当店の近隣で
ほぼ揃います！

リストの中から、お部屋に必要な
ものだけを購入し、宅急便程度で
ご愛用の品物をご用意されても
OK！無駄のないシステムです。

購入代行もいたします

HPからPDFの品物リストに
チェックしていただき、FAXを
お願いいたします。

＜注意＞

1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。
2. 購入代金の他に、購入代料として一律税込2,200円を申し受けます。
3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。

【C】オプションレンタル品

ビジネスデスク3点セット
税込 7,700円
(レンタル料・搬入・搬出費込)



レンタル料は入居期間に
かかわらず上記の金額と
なります。
(入居時全額支払)

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK！



LIXIL不動産ショップ



イーアールエー 仙台一番町店 土屋不動産

ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会
(社)全国宅地建物取引業保証業界
(財)東日本不動産流通機構
賃貸不動産管理業協会
仙台商工会議所
仙台中央地区マンション等防犯協会
(社)仙台中法人会
おまち商店街振興組合

会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員

宮城県知事免許(7)第3982号

〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)

TEL 022(262)6394

http://www.tsuchiya-estate.com

E-mail monthly@tsuchiya-estate.com

土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで

土屋不動産 株式会社

FAX 022(224)5742

取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)

物件所在地	仙台市青葉区木町通1-5-2 2
交通	地下鉄南北線「北四番丁」徒歩 8分
構造・規模	RC造 10階建
使用部分面積	A-1 32.48㎡
築年数	平成15年2月築
本体設備	E V・オートロック・集合P・宅配BOX
各戸設備	給湯・シャワー・BS・ホームセキュリティ ウォッシュレット付き暖房便座
備考	管理人日勤