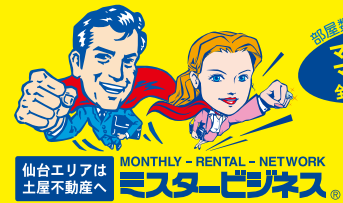


Sendai Monthly



高層数全国NO.1
マンスリー
マンション
全国ネットワーク

1K 単身者向け マンスリー-15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク
○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月～であれば契約期間は自由！

地下鉄「北四番丁駅」まで自転車圏内！周辺にはスーパー・銀行・郵便局あり

メゾンYK 201号室

月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場	備考
75,000円	2,500円/1日	21,000円	10/3	10,800円	

入居時のみ税別28,000円が必要となります。
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



◆お得なキャンペーン情報◆

ご成約の場合、下記をサービスで設置！

- 特典① ビジネスデスク3点セット
- 特典② ソファ・サイドテーブル
- 特典③ W i F i 使い放題

入居期間が3ヶ月以上の方には、
4ヶ月目以降、一ヶ月につき
Quoカード2,000円分進呈!
(Quoカードは退去時に進呈いたします)
<一例>
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード
(2,000円×9ヶ月分)
※H30年9月1日以降入居の方が対象

Bタイプ (+ロフト)
1K 専有面積: 26.36㎡

●交通 & 周辺施設●

- 交通
地下鉄南北線
「北四番丁駅」自転車15分
- 周辺施設
徒歩10分エリア(国道48号線沿い)に、
SEIYU・七十七銀行・郵便局・
みやぎ生協・TSUTAYA・100円SHOP・
ドトールコーヒー・ヤマト屋書店・
クリーニングタカノ等、あります！



[A] マンスリー-15

<標準設置備品> ※写真は全てサンプルで
実際とは異なる場合がございます。

①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・右鏡等

※(注)⑫寝具(掛布団・枕・毛布・各カバー等)は付属しません。(ベッドパッド・BOXシーツは付属しています)

[B] ご自身でご用意する備品

『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。

ご自身で購入

ご来店の際に、当店の近隣で
ほぼ揃います！

リストの中から、お部屋に必要な
ものだけを購入し、宅急便程度で
ご愛用の品物をご用意されても
OK！無駄のないシステムです。

購入代行もいたします

HPからPDFの品物リストに
チェックいただき、FAXを
お願いいたします。

<注意>

1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。
2. 購入代金の他に、購入代料として一律税別2,000円を申し受けます。
3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。

[C] オプション品

ビジネスデスク
3点セット
税別 7,000円
(レンタル料・搬入・搬出費込)

レンタル料は入居期間にかかわらず上記の金額となります。
(入居時全額支払)

お支払いはクレジット決済OK！



物件所在地	仙台市青葉区角五郎2-3-3
交通	仙台市営バス「角五郎2丁目」停徒歩1分
構造・規模	木造 2階建
使用部分面積	26.36㎡
築年数	平成10年2月築
本体設備	集合ポスト
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー・シャワーT・CL・シューズBOX
備考	

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) **※3ヶ月以上からのご契約となります。**
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



LIXILグループ不動産チェーン LIXIL
イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会
(社)全国宅地建物取引業保証業界
(財)東日本不動産流通機構
賃貸不動産管理業協会
仙台商工会議所
仙台中央地区マンション等防犯協会
(社)仙台中法人会
おおまち商店街振興組合

会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員

宮城県知事免許(6)第3982号 土屋不動産 株式会社
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)
<http://www.tsuchiya-estate.com>
TEL 022(262)6394 FAX 022(224)5742
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com 取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)