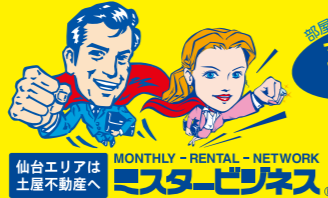


Sendai Monthly



部屋数全国NO.1
マンション
全国ネットワーク

1K 単身者向け マンスリー15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク
○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要! 3ヶ月~であれば契約期間は自由!

宮町商店街も近く、24時間営業のスーパー・SEIYU等あり生活便利。



月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場 (税別)	備考
72,000円	2,400円/1日	21,000円	11/2	※空車の場合 8,000円/月	

入居時のみ税別28,000円が必要となります。
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



入居期間が3ヶ月以上の方には、**4ヶ月目以降、一ヶ月につきQuoカード2,000円分進呈!**
(Quoカードは退去時に進呈いたします)
<一例>
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード
(2,000円×9ヶ月分)
※H30年9月1日以降入居の方が対象

メゾン桂 101号室



周辺施設充実! 24時間営業のスーパーあり

- 交通
JR・地下鉄「仙台」駅……徒歩20分
市営バス宮町2丁目停……徒歩6分
- 周辺施設
SEIYU……徒歩5分
ツルハドラッグストア……徒歩5分
七十七銀行宮町支店……徒歩5分
仙台宮町郵便局……徒歩5分
周辺には飲食店が多数あります!



【A】マンスリー15 <標準設置備品> ※写真は全てサンプルで実際とは異なる場合がございます。				
①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フーリングワイパー
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マット) ※ベッドパッド・BOXシート付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等

※(注)⑫寝具(掛布団・枕・毛布・各カバー等)は付属しません。(ベッドパッド・BOXシートは付属しています)

【B】ご自身でご用意する備品

『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。

ご自身で購入

ご来店の際に、当店の近隣でほぼ揃います!

リストの中から、お部屋に必要なものだけを購入し、宅急便程度でご愛用の品物をご用意されてもOK! 無駄のないシステムです。

購入代行もいたします

HPからPDFの品物リストにチェックしていただき、FAXをお願いいたします。

<注意>
1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。
2. 購入代金の他に、購入代行料として一律税別2,000円を申し受けます。
3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。

【C】オプション品

ビジネスデスク 3点セット

税別 7,000円 (レンタル料・搬入・搬出費込)

レンタル料は入居期間にかかわらず上記の金額となります。(入居時全額支払)

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!



物件所在地	仙台市青葉区小田原6-5-43
交通	JR東北本線 仙台駅 徒歩22分
構造・規模	木造 2階建
使用部分面積	29.62㎡
築年数	平成14年12月築
本体設備	—
各戸設備	給湯・シャワー、シャンドレ、暖便、バストイレ別
備考	東向き



LIXIL不動産ショップ

イーアールエー 仙台一番町店

土屋不動産

ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会
(社)全国宅地建物取引業保証業界
(財)東日本不動産流通機構
賃貸不動産管理業協会
仙台商工会議所
仙台中央地区マンション等防犯協会
(社)仙台中法人会
おおまち商店街振興組合

会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員

宮城県知事免許(6)第3982号 **土屋不動産株式会社**
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)
<http://www.tsuchiya-estate.com>
TEL 022(262)6394 FAX 022(224)5742
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com 取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)