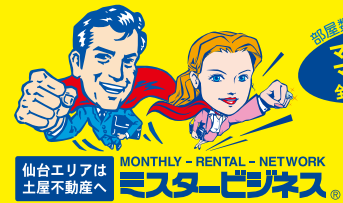


Sendai Monthly



高層数全国NO.1
マンスリー
マンション
全国ネットワーク

1K 単身者向け マンスリー-15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク

○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！1ヶ月〜であれば契約期間は自由！

大学病院向い！市内中心部へも徒歩・自転車圏内 当マンション1Fはファミリーマート

木町通TKビル 301号室

アーケード商店街なら自転車圏内！



月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場	備考
84,000円	2,800円/日	21,000円		—	

入居時のみ税別28,000円が必要となります。
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



【特典】 **ミスタービジネス全国共通**
選ぶ楽しさ、いいものいっぱい！
Webポイントを
1ヶ月につき賃料の1%付与



- 交通
地下鉄南北線「北四番丁」駅…徒歩 11分
- 周辺施設
ファミリーマート……………当ビル1階
SEIYU……………徒歩 5分
東北大学医学部・歯学部 ……徒歩 6分
東北大学附属病院……………徒歩 2分
東北福祉大学……………自転車10分
宮城県庁・市役所 ……徒歩16分
仙台三越 ……徒歩20分



【A】マンスリー-15

<標準設置備品>

※写真は全てサンプルで
実際とは異なる場合がございます。

①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・右巻等

※(注)⑫寝具(掛布団・枕・毛布・各カバー等)は付属しません。(ベッドパッド・BOXシーツは付属しています)

【B】ご自身でご用意する備品

『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。

ご自身で購入

ご来店の際に、当店の近隣で
ほぼ揃います！

リストの中から、お部屋に必要な
ものだけを購入し、宅急便程度で
ご愛用の品物をご用意されても
OK！無駄のないシステムです。

購入代行もいたします

HPからPDFの品物リストに
チェックしていただき、FAXを
お願いいたします。

<注意>

1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。
2. 購入代金の他に、購入代料として一律税別2,000円を申し受けます。
3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。

【C】オプションレンタル品

ビジネスデスク
3点セット
税別 7,000円
(レンタル料・搬入・搬出費込)



レンタル料は入居期間に
かかわらず上記の金額と
なります。
(入居時全額支払)

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人)
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!



LIXILグループ不動産チェーン **LIXIL**
イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会
(社)全国宅地建物取引業保証業界
(財)東日本不動産流通機構
賃貸不動産管理業協会
仙台商工会議所
仙台中央地区マンション等防犯協会
(社)仙台中法人会
おおまち商店街振興組合

会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員

宮城県知事免許(6)第3982号 **土屋不動産株式会社**
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)
<http://www.tsuchiya-estate.com>
TEL 022(262)6394 FAX 022(224)5742
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com 取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)

物件所在地	仙台市青葉区木町通2-4-34
交通	地下鉄南北線「北四番丁」徒歩11分
構造・規模	RC造 5階建
使用部分面積	21.11㎡
築年数	平成4年11月築
本体設備	EV・集合ポスト
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー・CL・シューズBOX
備考	南向き