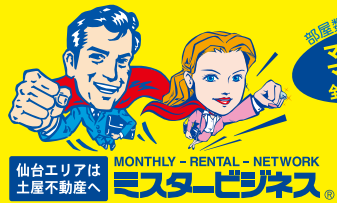


Sendai Monthly



1K 単身者向け マンスリー15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク
 ○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月～であれば契約期間は自由！

宮町商店街内、近くに24時間営業のスーパー・SEIYU、コンビニ等あり生活便利。



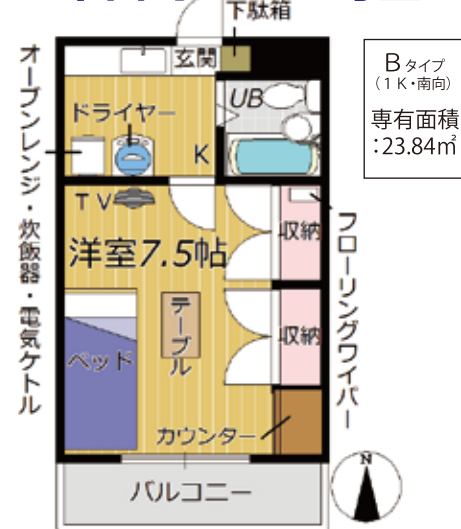
月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場	備考
65,100円	2,170円/日	21,000円	即	敷地内なし 近隣	

入居時のみ税別28,000円が必要となります。
 (退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



入居期間が3ヶ月以上の方には、**4ヶ月目以降、一ヶ月につき Quoカード2,000円分進呈!**
 (Quoカードは退去時に進呈いたします)
 <一例>
 12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード
 (2,000円×9ヶ月分)
 ※H30年9月1日以降入居の方が対象

コーポ宮町 307号室



仙台駅まで徒歩圏内!

- JR仙台駅……………徒歩 16分
- 仙台市営バス
「宮町2丁目」停……………徒歩 1分

- 仙台宮町郵便局……………徒歩 1分
- 七十七銀行宮町支店……………徒歩 2分
- クリーニング店ホワイト急便……………徒歩 1分
- SEIYU小田原店……………徒歩 2分
- ツルハドラッグストア……………徒歩 4分
- 仙台市役所……………自転車 5分
- 電力ビル……………自転車 6分
- 一番町アーケード……………自転車 6分



【A】マンスリー15 <標準設置備品> ※写真は全てサンプルで実際とは異なる場合がございます。					【B】ご自身でご用意する備品		【C】オプションレンタル品
①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫	『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。 ↓ ご自身で購入 ご来店の際に、当店の近隣で ほぼ揃います! リストの中から、お部屋に必要なものだけを購入し、宅急便程度でご愛用の品物をご用意されてもOK! 無駄のないシステムです。		ビジネスデスク 3点セット 税別 7,000円 (レンタル料・搬入・搬出費込) レンタル料は入居期間にかかわらず上記の金額となります。 (入居時全額支払)
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー			
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレペーパー・ゴミ袋・タオル・右巻等	↓ 購入代行もいたします HPからPDFの品物リストにチェックいただき、FAXをお願いいたします。 <注意> 1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。 2. 購入代金の他に、購入代料として一律税別2,000円を申し受けます。 3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。		

○入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。
 ○追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
 ○違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
 ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
 ○退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
 ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!



物件所在地	仙台市青葉区宮町2-3-3
交通	JR仙台駅 徒歩16分
構造・規模	RC造 3階建
使用部分面積	23.84㎡
築年数	昭和63年12月築
本体設備	集合ポスト
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー
備考	南向き

LIXIL不動産ショップ



イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
 ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会
 (社)全国宅地建物取引業保証業界
 (財)東日本不動産流通機構
 賃貸不動産管理業協会
 仙台商工会議所
 仙台中央地区マンション等防犯協会
 (社)仙台中法人会
 おおまち商店街振興組合

会員
 会員
 会員
 会員
 会員
 会員
 会員
 会員

宮城県知事免許(6)第3982号 土屋不動産株式会社
 〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)
<http://www.tsuchiya-estate.com>
 TEL 022(262)6394 FAX 022(224)5742
 E-mail monthly@tsuchiya-estate.com 取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)