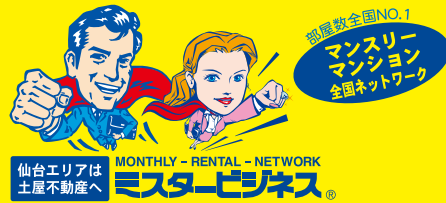


Sendai Monthly



1K 単身者向け マンスリー15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク
○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月〜であれば契約期間は自由！

宮町商店街内、近くに24時間営業のスーパー・SEIYU、コンビニ等あり生活便利。



お部屋のイメージ
Coming Soon

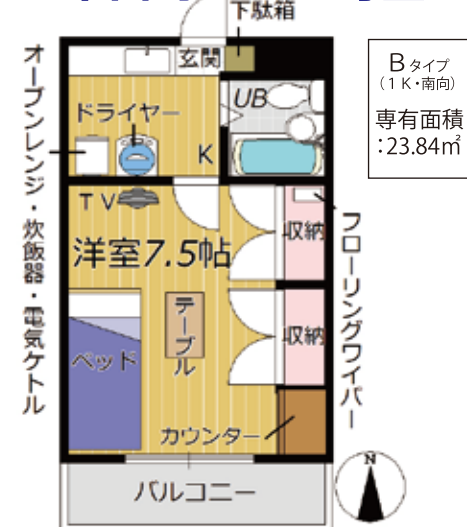
月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場 (税込)	備考
64,200円	2,140円/1日	21,000円	9/30~	—	

入居時のみ税別28,000円が必要となります。
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



入居期間が3ヶ月以上の方には、**4ヶ月目以降、一ヶ月につきQuoカード2,000円分進呈!**
(Quoカードは退去時に進呈いたします)
←一例→
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード
(2,000円×9ヶ月分)
※H30年9月1日以降入居の方が対象

コーポ宮町 203号室



仙台駅まで徒歩圏内!

- JR仙台駅……………徒歩 16分
- 仙台市営バス
「宮町2丁目」停……………徒歩 1分
- 仙台宮町郵便局……………徒歩 1分
- 七十七銀行宮町支店……………徒歩 2分
- SEIYU小田原店……………徒歩 2分
- ローソン100……………徒歩 2分
- ツルハドラッグストア……………徒歩 4分
- 仙台市役所……………自転車 5分
- 電力ビル……………自転車 6分
- 一番町アーケード……………自転車 6分

【A】マンスリー15 <標準設置備品> ※写真は全てサンプルで実際とは異なる場合がございます。

①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレットペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等

※(注)⑫寝具(掛布団・枕・毛布・各カバー等)は付属しません。(ベッドパッド・BOXシーツは付属しています)

【B】ご自身でご用意する備品

『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。

ご自身で購入

ご来店の際に、当店の近隣でほぼ揃います!

リストの中から、お部屋に必要なものだけを購入し、宅急便程度でご愛用の品物をご用意されてもOK! 無駄のないシステムです。

購入代行もいたします

HPからPDFの品物リストにチェックしていただき、FAXをお願いいたします。

<注意>
1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。
2. 購入代金の他に、購入代行料として一律税別2,000円を申し受けます。
3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。

【C】オプション品

ビジネスデスク 3点セット
税別 7,000円 (レンタル料・搬入・搬出費込)

レンタル料は入居期間にかかわらず上記の金額となります。(入居時全額支払)



物件所在地	仙台市青葉区宮町2-3-3
交通	JR仙台駅 徒歩16分
構造・規模	RC造 3階建
使用部分面積	23.84㎡
築年数	昭和63年12月築
本体設備	集合ポスト
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー
備考	南向き

○入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。
○追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
○違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
○退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
※衛生用品(歯ブラシ・ひげり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!



LIXIL不動産ショップ

イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

(社)宮城県宅地建物取引協会
(社)全国宅地建物取引業保証業界
(財)東日本不動産流通機構
賃貸不動産管理業協会
仙台商工会議所
仙台中央地区マンション等防犯協会
(社)仙台中法人会
おおまち商店街振興組合

会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員
会員

宮城県知事免許(7)第3982号
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY1311F)
TEL 022(262)6394
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com

土屋不動産 株式会社
FAX 022(224)5742
取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)
土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで