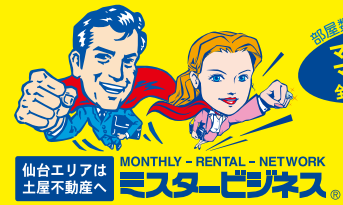


# Sendai Monthly



高層数全国NO.1  
マンスリー  
マンション  
全国ネットワーク

## 1K 単身者向け マンスリー-15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク  
○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！3ヶ月～であれば契約期間は自由！

**地下鉄「北四番丁」駅・JR仙山線「東照宮」駅徒歩圏内！**

**アニバーサリー上杉 105号室**

月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場	備考
79,200円	2,640円/日	21,000円	即	※空車の場合 9,000円/月(税別)	

入居時のみ税別28,000円が必要となります。  
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



入居期間が3ヶ月以上の方には、**4ヶ月目以降、一ヶ月につきQuoカード2,000円分進呈!**  
(Quoカードは退去時に進呈いたします)  
＜一例＞  
12ヶ月入居→1.8万円分のQuoカード  
(2,000円×9ヶ月分)  
※H30年9月1日以降入居の方が対象

1Kタイプ (南向)  
1~5号室  
専有面積: 24.50㎡  
(1階居室のみ床下収納付)  
※1・5号室は出窓あり



### ●交通 & 周辺施設●

- 交通 地下鉄「北四番丁」駅……徒歩14分  
JR「東照宮」……徒歩8分
- 周辺施設 SEIYU上杉店……徒歩5分  
一番町アーケード……徒歩7分
- 官公庁・公共施設  
仙台北税務署……徒歩10分  
花京院スクエア……徒歩11分  
宮城県庁……徒歩13分  
宮城県警察本部……徒歩13分
- 医療施設  
仙台中江病院……徒歩12分  
東北大学付属病院……自転車7分  
仙台厚生病院……自転車12分

### 現地案内図



物件所在地	仙台市青葉区上杉4-3-33
交通	地下鉄「北四番丁」駅徒歩15分
構造・規模	鉄骨造 2階建
使用部分面積	24.50㎡
築年数	平成7年9月築
本体設備	—
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー
備考	床下収納(1Fのみ)

### 【A】マンスリー-15

＜標準設置備品＞ ※写真は全てサンプルで  
実際とは異なる場合がございます。

①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等

※(注)⑫寝具(掛布団・枕・毛布・各カバー等)は付属しません。(ベッドパッド・BOXシーツは付属しています)

### 【B】ご自身でご用意する備品

『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。

**ご自身で購入**  
ご来店の際に、当店の近隣で  
ほぼ揃います!

**購入代行もいたします**  
HPからPDFの品物リストに  
チェックいただき、FAXを  
お願いいたします。

リストの中から、お部屋に必要な  
ものだけを購入し、宅急便程度で  
ご愛用の品物をご用意されても  
OK! 無駄のないシステムです。

- ＜注意＞
1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。
  2. 購入代金の他に、購入代行料として一律税別2,000円を申し受けます。
  3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。

### 【C】オプションレンタル品

ビジネスデスク  
3点セット  
税別 7,000円  
(レンタル料・搬入・搬出費込)

レンタル料は入居期間にかかわらず上記の金額となります。  
(入居時全額支払)

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人) ※3ヶ月以上からのご契約となります。
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認下さい。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!



### LIXIL不動産ショップ



イーアールエー 仙台一番町店  
**土屋不動産**  
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

- (社)宮城県宅地建物取引協会
- (社)全国宅地建物取引業保証業界
- (財)東日本不動産流通機構
- 賃貸不動産管理業協会
- 仙台商工会議所
- 仙台中央地区マンション等防犯協会
- (社)仙台中法人会
- おおまち商店街振興組合

会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員

宮城県知事免許(7)第3982号 土屋不動産 株式会社  
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)  
<http://www.tsuchiya-estate.com>  
TEL 022(262)6394 FAX 022(224)5742  
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com 取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)

