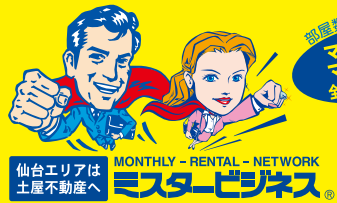


# Sendai Monthly



高層数全国NO.1  
マンスリー  
マンション  
全国ネットワーク

## 1K 単身者向け マンスリー-15

○安心と快適を全国に広げる **元祖** マンスリーネットワーク

○簡単手続き 敷金・礼金・仲介手数料不要！1ヶ月～であれば契約期間は自由！

**地下鉄「北四番丁」駅・JR仙山線「東照宮」駅徒歩圏内！**

**アニバーサリー上杉 105号室**

●交通&周辺施設●



月額賃料	日割賃料	管理費	入居可能日	駐車場	備考
78,000円	2,600円/日	21,000円		9,000円	

入居時のみ税別28,000円が必要となります。  
(退去時の清掃代・リネン代・入居期間中の保険等に充当)



**【特典】** **ミスタービジネス全国共通**  
選ぶ楽しさ、いいものいっぱい！  
Webポイントを  
**1ヶ月につき賃料の1%付与**  
(管理費は含まず)

1Kタイプ (南向)  
1~5号室  
専有面積: 24.50㎡  
(1階居室のみ床下収納付)  
※1・5号室は出窓あり



- 交通 地下鉄「北四番丁」駅……徒歩14分  
JR「東照宮」……徒歩8分
- 周辺施設 SEIYU上杉店……徒歩5分  
一番町アーケード……徒歩7分
- 官公庁・公共施設  
仙台北税務署……徒歩10分  
花京院スクエア……徒歩11分  
宮城県庁……徒歩13分  
宮城県警察本部……徒歩13分
- 医療施設 仙台中江病院……徒歩12分  
東北大学付属病院……自転車7分  
仙台厚生病院……自転車12分



【A】マンスリー-15 <標準設置備品> ※写真は全てサンプルで実際とは異なる場合がございます。					【B】ご自身でご用意する備品		【C】オプションレンタル品
①エアコン	②テレビ ※テレビ台付	③照明器具	④全自動洗濯機	⑤冷蔵庫	『あると便利な品物リスト』をお渡しいたします。 ↓ <b>ご自身で購入</b> ご来店の際に、当店の近隣で ほぼ揃います！  リストの中から、お部屋に必要なものだけを購入し、宅急便程度でご愛用の品物をご用意されてもOK！無駄のないシステムです。		ビジネスデスク 3点セット  税別 7,000円 (レンタル料・搬入・搬出費込)  レンタル料は入居期間にかかわらず上記の金額となります。 (入居時全額支払)
⑥オープンレンジ	⑦炊飯器	⑧電気ケトル	⑨コンロ	⑩フローリングワイパー			
⑪ドライヤー	⑫ベッド(脚付マットレス) ※ベッドパッド・BOXシーツ付	⑬カーテン	⑭テーブル	⑮スターターセット ※BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等	<p>購入代行もいたします HPからPDFの品物リストにチェックしていただき、FAXをお願いいたします。</p> <p>&lt;注意&gt; 1. 形状・色・柄・質等の指定はできません。 2. 購入代金の他に、購入代行料として一律税別2,000円を申し受けます。 3. 購入された備品は、退去時お持ち帰り可能です。</p>		

- 入居条件 入居申込書・賃貸借契約書・免許証コピー・名刺・(保証人)
- 追加日割 1ヶ月30日を賃貸の最低単位として基本料金を設定しております。これを超えるご利用の1ヶ月未満は日割りで加算致します。
- 違約金 ご入居より遡って7日以内のキャンセルはキャンセル料として10,000円申し受けます。
- ※賃料・室内備品等は地域、立地条件、物件等により若干異なりますので、入居説明の際に詳しくご確認ください。(賃料は消費税対象外です)
- 退去時のご精算 室内備品を破損・汚損等の場合のみ実費申し受けます。
- ※衛生用品(歯ブラシ・ひげそり等)は旅館業法になるため設置しておりません。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

お支払いはクレジット決済OK!



物件所在地	仙台市青葉区上杉4-3-33
交通	地下鉄「北四番丁」駅徒歩15分
構造・規模	鉄骨造 2階建
使用部分面積	24.50㎡
築年数	平成7年9月築
本体設備	-
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー
備考	床下収納(1Fのみ)



**LIXIL不動産ショップ**  
イーアールエー 仙台一番町店  
**土屋不動産**  
ERA REAL ESTATE JAPAN  
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

- (社)宮城県宅地建物取引協会
- (社)全国宅地建物取引業保証業界
- (財)東日本不動産流通機構
- 賃貸不動産管理業協会
- 仙台商工会議所
- 仙台中央地区マンション等防犯協会
- (社)仙台中法人会
- おおまち商店街振興組合

会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員  
会員

宮城県知事免許(6)第3982号 **土屋不動産株式会社**  
〒980-0811仙台市青葉区一番町3-1-16(PARM-CITY131 1F)  
<http://www.tsuchiya-estate.com>  
TEL 022(262)6394 FAX 022(224)5742  
E-mail monthly@tsuchiya-estate.com 取引態様 貸主(仲介手数料は不要です)