

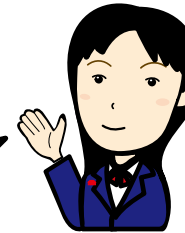
家具付賃貸マンション

◆H28年8月外装・共有階段等塗り替えしました!

1K+ロフト付!!

家具家電15点付

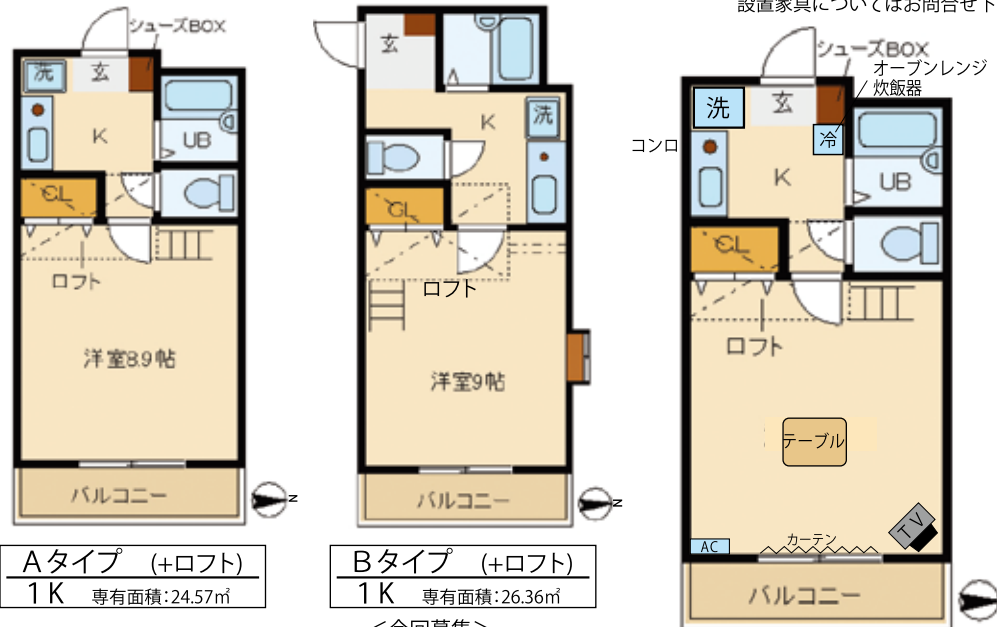
- ①エアコン②テレビ(テレビ台付)③照明器具④全自動洗濯機⑤冷蔵庫
- ⑥オープンレンジ⑦炊飯器⑧電気ケトル⑨コンロ⑩フローリングワイパー
- ⑪ドライヤー⑫ベッド(ベッドパッド&BOXシーツ付)⑬カーテン⑭テーブル
- ⑮スターターセット (BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等)



※ロフト付き物件ですので、ベッド設置とベッドに付属するシーツ等は、スタッフにご確認下さい。

【イメージ】例えばAタイプの場合

※物件により多少異なります。設置家具についてはお問合せ下さい。



Aタイプ (+ロフト)
1K 専有面積:24.57㎡

Bタイプ (+ロフト)
1K 専有面積:26.36㎡

<今回募集>

	101 号室	号室	号室
賃料	58,000 円	円	円
共益費	2,000 円	円	円
入居日	即		
向き	東 向き	向き	向き
専有面積	26.36 ㎡	㎡	㎡
備考	Bタイプ		

ロフト付なのでゆったりとお部屋を使えます。学生さんにもオススメ!

東北大・宮教大・福祉大
市内各専門学校通学圏内!



- 暮らしのコンフォート
- 東北大・川内キャンパス ……自転車で10分
 - 東北大・医学部・歯学部 ……自転車で10分
 - 宮城教育大学 ……バイクで10分
 - 東北福祉大学 ……バイクで5分
 - 市内各種専門学校 ……自転車圏内
 - 東北大病院 ……自転車で10分
 - 厚生病院 ……徒歩 10分
 - SEIYU ……徒歩5分
 - コンビニ・銀行・郵便局等 ……徒歩圏内に多数

【表示募集条件以外にも下記の契約も可能です】※契約内容詳細については必ず当社係員にご確認下さい。

契約形態	賃料	共益費	敷金	礼金	特徴
A 通常賃貸	表記から▲ 11,000 円	2,000 円	1ヶ月	0ヶ月	
B ERAスマイル賃貸倶楽部	表記 +9,000 円	2,000 円	0ヶ月	0ヶ月	敷0、礼0、原状回復費用0

賃貸アパート

地下鉄南北線 北四番丁駅

1K+ロフト

賃料 左記参照

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

物件所在地 仙台市青葉区角五郎2-3-3

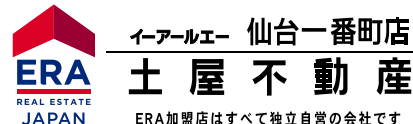
交通 市営バス 角五郎2丁目バス停 徒歩 1分

建物名	メゾンYK		
構造・規模	木造	2階建	
使用部分面積	左記参照		
間取内訳	1K+ロフト(2帖)		

築年月	平成10年2月	契約期間	2年
管理費等	左記参照		
駐車場	税込8,800円/月		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPガス・BS・集合ポスト		
各戸設備	エアコン・BT別・給湯・シャワー・シャワートイレ・1口ガスコンロ・シューズBOX・ロフト・クローゼット		
保険	要加入		
備考	※駐輪代 駐輪ステッカー発行料500円 ※町内会費:無 ※保証会社要加入(固定費の30%負担) ※水道代は水道局と直接 ※2年毎の賃貸契約更新費用 月額賃料の税込30%相当額 ※自動引落しを希望される場合の引落とし手数料 300円/月(税別) ※退去精算は、敷引方式(賃料の1ヶ月分)		
会員番号		物件番号	

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ



宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員 〒980-0811
 土屋不動産 株式会社 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
 TEL 022-262-8820 FAX 022-224-5742 http://www.tsuchiya-estate.com
 E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
 土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで

担当

客付会社様へ
募集企画料
1ヶ月

貴社全額

取引態様
媒介
情報公開日

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

物件所在
宮
仙台市