

# 家具付賃貸マンション

【イメージ】



通勤に便利な立地です！  
 日当り良好  
**南向き**



暮らしのプロフィール

- ファミリーマート ...当ビル1階
- クリーニング店・みやぎ生協・郵便局など ...徒歩圏内に
- 東北大学病院 ...徒歩3分
- 厚生病院 ...徒歩10分

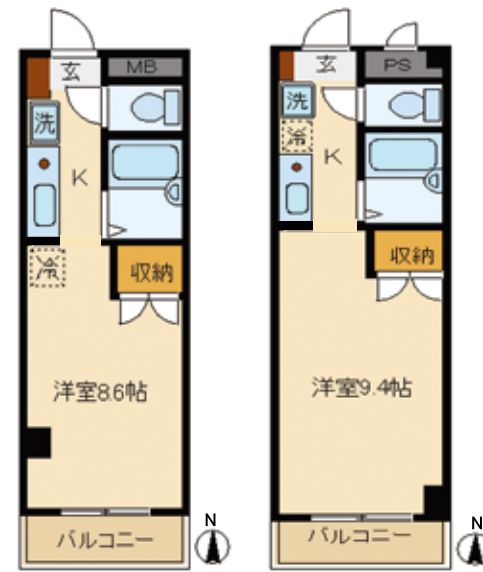
各学校通学圏内  
 ◎東北大学医学部・歯学部  
 ◎東北福祉大学

## 家具家電15点付

①エアコン②テレビ(テレビ台付)③照明器具④全自動洗濯機⑤冷蔵庫  
 ⑥オープンレンジ⑦炊飯器⑧電気ケトル⑨コンロ⑩フローリングワイパー  
 ⑪ドライヤー⑫ベッド(ベッドパット&BOXシーツ付)⑬カーテン⑭テーブル  
 ⑮スターターセット (BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等)

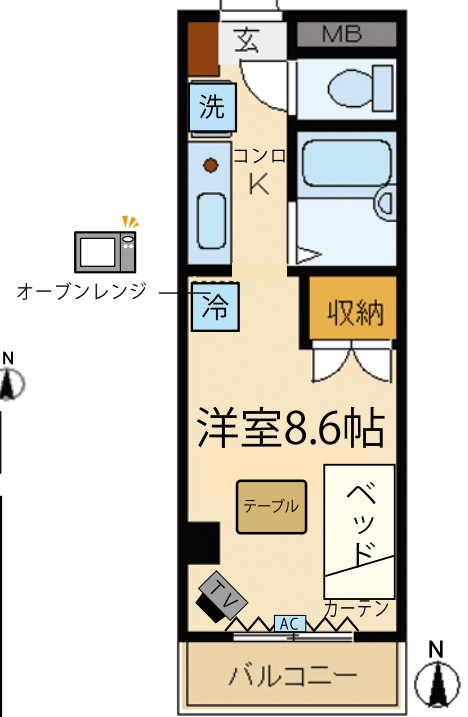


東北大学病院が近く、また中心部エリアにも通勤便利!!



【イメージ】例えば302号室の場合

※物件により多少異なります  
 設備家具については、お問い合わせ下さい



【今回募集】			
	304 号室	号室	号室
賃料	59,000 円	円	円
共益費	5,000 円	円	円
入居日	6/5~		
向き	南向き 21.41 m <sup>2</sup>	向き m <sup>2</sup>	向き m <sup>2</sup>
備考	Aタイプ		

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月でお引越しキャンペーン中!

【表示募集条件以外にも下記の契約も可能です】※契約内容詳細については必ず当社係員にご確認下さい。

契約形態	賃料	共益費	敷金	礼金	特徴
A 通常賃貸	表記から▲ 11,000 円	5,000円	1ヶ月	0ヶ月	
B ERAスマイル賃貸倶楽部	表記 +9,000 円	5,000円	0ヶ月	0ヶ月	敷0、礼0、原状回復費用0
C ペット可の場合	表記 同上 円	5,000円	2ヶ月	0ヶ月	犬、1室につき1頭(小型犬に限る)、猫は不可

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄南北線 北四番丁駅		
間取り	1R		
賃貸条件	賃料 左記参照 住み替えキャンペーン延長!(2021年6月末迄の申込限定) <b>敷金1ヶ月 礼金0ヶ月</b> <small>※通常:敷金2ヶ月礼金1ヶ月</small>		
物件所在地	仙台市青葉区木町通2-4-34		
交通	地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩11分 市営バス 加齢医学研究所入口 バス停 徒歩 1分		
建物	建物名	木町通TKビル	
	構造・規模	RC造 5階建 3~5階部分	
	使用部分面積	左記参照	
物件	間取り	左記参照	
築年月	平成4年11月	契約期間	2年
管理費等	左記参照		
駐車場	無・近隣		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	E・V・電気・上下水道・L・Pガス・集合ポスト		
各戸設備	エアコン・クローゼット・BT別・給湯・シャワー・一口ガスコンロ(1Rのみ)・シューズBOX		
保険	火災保険要加入		
備考	※駐輪場代 自転車4,800円・原付バイク6,000円/2年分一括別途 ※町内会費 4,800円/2年 ※水道料は2ヶ月毎実費 ※2年毎の賃貸契約更新費用 月額賃料の税込30%相当額 ※自動引落しを希望される場合の引落し手数料 300円/月(税別) ※保証会社要加入(固定費の80%負担) ※シンター交換代 12,000円(税別) ※インターネット無料 使い放題 ※退去精算は敷引方式(賃料の1ヶ月分)		
会員番号		物件番号	

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ  
 イーアールエー 仙台一番町店  
**土屋不動産**  
 ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員 〒980-0811  
**土屋不動産 株式会社**  
 仙台市青葉区一番町3丁目16(PARM-CITY131-1F)  
 TEL 022-262-8820 FAX 022-224-5742  
 http://www.tsuchiya-estate.com  
 E-mail tfk@tsuchiya-estate.com  
 土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで

担当	客付会社様へ
貴社全額	

取引態様	手数料	負担割合	賃主	0%	借主	100%
媒介	手数料	元付	0%	借主	100%	
情報公開日	物件番号					

物件所在  
 仙台市