

家具付賃貸マンション

家具家電15点付

①エアコン②テレビ(テレビ台付)③照明器具④全自動洗濯機⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ⑦炊飯器⑧電気ケトル⑨コンロ⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー⑫ベッド(ベッドパット&BOXシーツ付)⑬カーテン⑭テーブル
⑮スターターセット (BOXティッシュ・トイレトペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等)

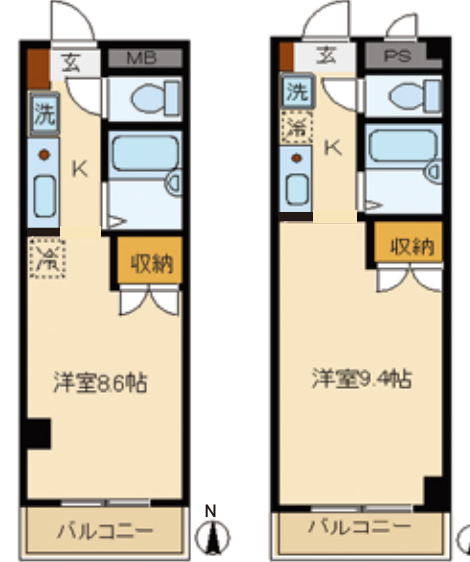


【イメージ】

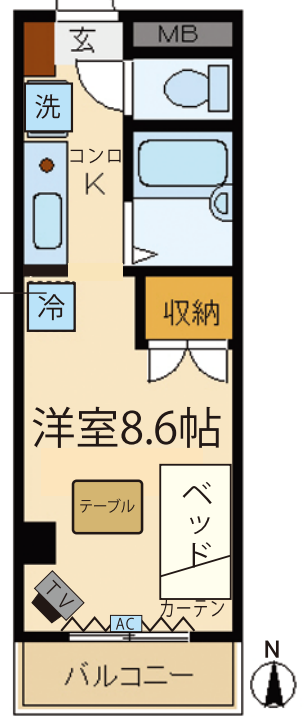


通勤に便利な立地です！
日当り良好
南向き

東北大学病院が近く、また中心部エリアにも通勤便利!!



【イメージ】例えば302号室の場合
※物件により多少異なります
設備家具については、お問い合わせ下さい



《今回募集》**住み替えキャンペーン実施中!** (2021年12月末迄)

	303 号室	号室	号室
賃料	59,000 円	円	円
共益費	5,000 円	円	円
入居日	12/25~		
向き	南向き・21.41㎡	向き・㎡	向き・㎡
備考	Aタイプ		

【表示募集条件以外にも下記の契約も可能です】※契約内容詳細については必ず当社係員にご確認下さい。

契約形態	賃料	共益費	敷金	礼金	特徴
A 通常賃貸	表記から▲ 11,000 円	5,000円	0ヶ月	0ヶ月	
B ERAスマイル賃貸倶楽部	表記 +9,000 円	5,000円	0ヶ月	0ヶ月	敷0、礼0、原状回復費用0
C ペット可の場合	表記 同上 円	5,000円	0ヶ月	1ヶ月	犬、1室につき1頭(小型犬に限る)、猫は不可

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄南北線 北四番丁 駅		
間取り	1R		
賃貸条件	賃料 左記参照 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区木町通2-4-34		
交通	地下鉄南北線 北四番丁 駅 徒歩11分 市営バス 加齢医学研究所入口 バス停 徒歩 1分		
建物名	木町通TKビル		
構造・規模	RC造 5階建 3~5階部分		
使用部分面積	左記参照		
間取内訳	左図参照		
築年月	平成4年11月	契約期間	2年
管理費等	左記参照		
駐車場	無・近隣		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	E・V・電気・上下水道・L・Pガス・集合ポスト		
各戸設備	エアコン・クローゼット・BT別・給湯・シャワー・一口ガスコンロ(1Rのみ)・シューズBOX		
保険	火災保険要加入		
備考	※駐輪場代 自転車4,800円・原付バイク6,000円/2年分一括別途 ※町内会費 4,800円/2年 ※水道料は2ヶ月毎実費 ※2年毎の賃貸契約更新費用 月額賃料の税込30%相当額 ※自動引落しを希望される場合の引落とし手数料 330円/月 ※保証会社要加入(固定費の80%負担) ※シンリンター交換代 13,200円 ※インターネット無料 使い放題 ※退去時にクリーニング代が発生します 38,500円		
会員番号		物件番号	

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。

暮らしのプロフィール

- ファミリーマート ...当ビル1階
- クリーニング店・みやぎ生協・郵便局など ...徒歩圏内に
- 東北大学病院 ...徒歩3分
- 厚生病院 ...徒歩10分

各学校通学圏内
◎東北大学医学部・歯学部
◎東北福祉大学

LIXIL不動産ショップ

イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産

ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員 〒980-0811
土屋不動産 株式会社
 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
 TEL 022-262-8820 FAX 022-224-5742
 http://www.tsuchiya-estate.com
 E-mail tfk@tsuchiya-estate.com

土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで

担当	客付会社様へ
貴社全額	

取引態様	手数料	負担割合	賃主	0%	借主	100%
媒介	手数料	元付	0%	寄付	100%	
情報公開日	物件番号					

物件所在
◎
仙台市