

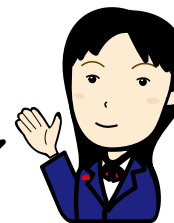
家具付賃貸マンション

インターネット光使い放題!
(無料)

WiFi

家具家電15点付

- ①エアコン②テレビ(テレビ台付)③照明器具④全自動洗濯機⑤冷蔵庫
⑥オープンレンジ⑦炊飯器⑧電気ケトル⑨コンロ⑩フローリングワイパー
⑪ドライヤー⑫ベッド(ベッドパット&BOXシート付)⑬カーテン⑭テーブル
⑮スターセット (BOXティッシュ・トイレットペーパー・ゴミ袋・タオル・石鹸等)



住まいの快適さとやすらぎにこだわり、周辺環境にも恵まれた木町通のマンション

[イメージ]



A-1タイプ 専有面積:32.48㎡
(1K・西向) (808号室のみ33.89㎡)

※物件により多少異なります。
設備家具については、
お問い合わせ下さい。



A-2タイプ 専有面積:32.57㎡
(1K・南向)

防犯設備	暮らしやすさの快適設備
<ul style="list-style-type: none"> ・管理人隔日出勤 ・テレビ式オートロック自動ドア ・防犯カメラ ・窓付エレベーター ・各戸ホームセキュリティ機能付インターホン(緊急通報機能) ・各戸玄関ドアピッキング対応カム送り対応鍵 ・各戸玄関にドアスコープ 	<ul style="list-style-type: none"> ・二重床構造防音フローリング(遮音等級L-45) ・二重天井構造 ・床コンクリートスラブ厚150mm ・壁厚180mm以上 ・天井高2,550mm以上 ・ペアガラス(防音・断熱) ・隣室との壁面にはコンセント等無(音漏れ対策)
使いやすさの便利設備	暮らしやすさの快適設備
<ul style="list-style-type: none"> ・大型照明スイッチ ・壁に付け長押 ・電話回線は光通信アクセスシステム(デジタル回線対応) ・Bフレッツ対応 	<ul style="list-style-type: none"> ・冷暖房エアコン ・UV・B S標準装備、110度CS対応 ・クローゼット収納 ・カーテンBOX ・廊下には停電時自動点灯式電灯付コンセント
室内	洗面・浴室・トイレ
<ul style="list-style-type: none"> ・大型照明スイッチ ・壁に付け長押 ・電話回線は光通信アクセスシステム(デジタル回線対応) ・Bフレッツ対応 	<ul style="list-style-type: none"> ・洗濯パン ・大型シャンプードレッサー ・浴室水栓2ヶ所 ・洗い場水栓は湯温調査サーモ機能付 ・ユニットペーパーホルダー ・追い焚き機能付お風呂 ・暖房便座
台所	その他快適設備
<ul style="list-style-type: none"> ・吊り戸棚(耐震ストッパー付) ・レンジ台と食器棚を並べて置けるスペースを確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・1階に専用トランクルーム(全戸分完備) ・宅配BOX ・集合郵便受け ・屋根付き駐輪場(自転車・バイク) ・駐車場(敷地内及び敷地隣接地) ・角部屋には出窓あり(202~802を除く)
トイレ	その他快適設備
<ul style="list-style-type: none"> ・タオル掛け ・収納棚 ・ユニットペーパーホルダー 	<ul style="list-style-type: none"> ・1階に専用トランクルーム(全戸分完備) ・宅配BOX ・集合郵便受け ・屋根付き駐輪場(自転車・バイク) ・駐車場(敷地内及び敷地隣接地) ・角部屋には出窓あり(202~802を除く)
洗面	その他快適設備
<ul style="list-style-type: none"> ・オートストップ機能付洗濯機用蛇口 ・2段式タオル掛け 	<ul style="list-style-type: none"> ・1階に専用トランクルーム(全戸分完備) ・宅配BOX ・集合郵便受け ・屋根付き駐輪場(自転車・バイク) ・駐車場(敷地内及び敷地隣接地) ・角部屋には出窓あり(202~802を除く)
玄関	その他快適設備
<ul style="list-style-type: none"> ・大型ノブ付玄関(プッシュグリップ錠) ・大型下足入れ(傘立て・姿見付) 	<ul style="list-style-type: none"> ・1階に専用トランクルーム(全戸分完備) ・宅配BOX ・集合郵便受け ・屋根付き駐輪場(自転車・バイク) ・駐車場(敷地内及び敷地隣接地) ・角部屋には出窓あり(202~802を除く)
使いやすさの便利設備	その他快適設備
<ul style="list-style-type: none"> ・5m超の大型バルコニー ・ルーフバルコニー(610・808号室) ・電気容量30A ・都市ガス 	<ul style="list-style-type: none"> ・1階に専用トランクルーム(全戸分完備) ・宅配BOX ・集合郵便受け ・屋根付き駐輪場(自転車・バイク) ・駐車場(敷地内及び敷地隣接地) ・角部屋には出窓あり(202~802を除く)

<今回募集>

	607号室	号室	号室
賃料	76,000円	円	円
共益費	5,500円	円	円
入居日	即		
向き	西	向き・	向き・
専有面積	32.48㎡	㎡	㎡
備考	A-1タイプ		

【表示募集条件以外にも下記の契約も可能です】※契約内容詳細については必ず当社係員にご確認下さい。

契約形態	賃料	共益費	敷金	礼金	特徴
A 通常賃貸	表記から▲10,000円	5,500円	1ヶ月	0ヶ月	
B ERAスマイル賃貸倶楽部	表記 +11,000円	5,500円	1ヶ月	0ヶ月	敷0、礼0、原状回復費用0
C ペット可の場合	表記 ー円	ー円	ーヶ月	ーヶ月	犬、1室につき1頭(小型犬に限る)、猫は不可

賃貸マンション

最寄駅 地下鉄南北線 北四番丁駅

間取タイプ 1K

賃料 左記参照
住み替えキャンペーン延長! (2021年3月末迄の申込限定)
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
※通常:敷金2ヶ月礼金1ヶ月

物件所在地 仙台市青葉区木町通1丁目5-22

交通 地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩8分

建物名	アニバーサリー第九木町通
構造・規模	RC造 10階建 1~8階部分
使用部分面積	左記参照
間取内訳	左記参照

築年月 平成15年2月 契約期間 2年
 管理費等 5,500円

駐車場 敷地内19,000円(税別)/月・空要確認

現況 左記参照 入居日 左記参照

本体設備 電気・上下水道・都市ガス・EV・オートロック・集合ポスト・宅配BOX・BS

各戸設備 左記参照

保険 火災保険要加入

備考 ※駐輪代(自転車6,000円・原付バイク12,000円) 2年分一括別途
 ※町内会費(4,800円) 2年分一括別途
 ※保証会社要加入(固定費の80%) ※水道料は水道局と直接
 ※2年毎の賃貸契約更新費用 月額賃料の税別30%相当額
 ※自動引落しを希望される場合の引落し手数料 300円/月(税別)
 ※退去精算は敷引方式(賃料の1月分※キャンペーン対象賃料の場合)

会員番号 物件番号

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。

- 募 集 要 求 事 項
- 地下鉄南北線 北四番丁駅徒歩8分
 - 勾当台公園駅徒歩13分
 - 木町通郵便局徒歩3分
 - 七十七銀行徒歩4分
 - 東北大学病院徒歩4分
 - みやぎ生協徒歩6分
 - せんだいメディアテーク徒歩8分
 - 青葉区役所徒歩11分

LIXIL不動産ショップ
 ERA REAL ESTATE JAPAN
 イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
 ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員 〒980-0811
土屋不動産 株式会社 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
 TEL 022-262-8820 FAX 022-224-5742 http://www.tsuchiya-estate.com
 E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで

担当 客付会社様へ 貴社全額
 募集企画料 1ヶ月
 取引態様 媒介
 手数料 手数料 0% 賃主 100%
 手数料 手数料 0% 賃主 100%
 情報公開日 物件番号

物件所在
 仙台市