

131クラブ通信

2019
春号

発行者
土屋不動産(株) PM事業部
編集長・佐藤綾

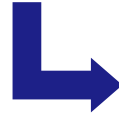
仙台市青葉区一番町3-1-16
TEL 022-262-6394

※131クラブ通信は季節毎の発行になりました。



仙台市内中心部・アーケード商店街内・周辺オーナー様向け

貸店舗・貸テナント募集 テナントビル管理



LIXIL不動産ショップ



イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産

ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

弊社まで
お任せください!

弊社のテナント仲介は、コンサルティング型仲介です

①募集条件の提案・作成



- ・定期借家 or 一般賃貸借(建物の寿命?)
- ・設備問題
- ・負担割合調整
- ・内装設備付募集 or スケルトン
- ・アスベスト問題
- ・耐震問題
- ・用途変更可能か?

②募集テナント様の絞り込み



- ・現在の相場
- ・募集可能テナント様業種選定

③契約条件折衝～引渡し

- ・中立的立場での調整
- ・工事区分の折衝
- ・入居中の設備の負担

中立的立場で、地元オーナー様とテナント様との契約条件等の調整もさせていただきます。



MAKE LIFE

コンサルティングデスク

それぞれの専門家がアドバイスします

全米不動産管理業協会



Institute of Real Estate Management

宮城仙台相談センター

あなたの財産管理のプランです。

財産ドック

◆土屋社長のひとりごと◆



『B M(ビルマネジメント)強化』

一般的に、当社はP M(プロパティマネジメント)会社で、オーナー様の『収益の最大化』を目指し、『資産価値を守り』、賃貸経営が順潤に運営する役割です。

しかし、その業務の中でどうしても、B M(ビルマネジメント)の設備・建築に関する専門的な知識が必要となるケースが多々あります。

この事を踏まえて、今年の3月より、土屋不動産グループ全体のB M提携協力会社として、**一級建築士事務所**を当社の社内に迎え、6月にはPARM-CITY131ビル3階に事務所を開設する予定となっております。

特に商業ビルでは、出店・退店の法令的責任区分、または設備異常による緊急対応等…、他社にはない強力な体制を構築できると思います!

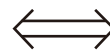
業務提携

LIXIL不動産ショップ



イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産

ERA加盟店はすべて独立自営の会社です



一級建築士事務所