

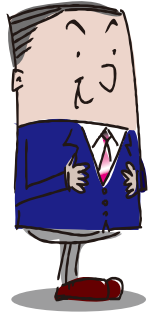
# 131クラブ通信



発行者  
土屋不動産(株) PM事業部  
編集長・佐藤綾

仙台市青葉区一番町3-1-16  
TEL 022-262-6394

※131クラブ通信は季節毎の発行になりました。



強力な総合力を  
活かした体制で  
頑張ります。

LIXIL不動産ショップ



土屋不動産株式会社  
代表取締役 **土屋 勝裕**

同じPM会社のリークグループ  
COCO不動産に加え、昨年度はオーナー様の  
建物管理・メンテナンス・緊急対応担当のBM  
提携会社『O設計一級建築士事務所』が  
当ビル3階に事務所を構えることとなり、  
さらに毎日、お客様からのお問合せ対応を  
行うことが可能となります。  
各社共に『地域密着』の理念に基づき、  
「オーナー様の資産の全力サポート」・  
「仙台市中心部の活性化」に全力で頑張る  
所存ですので、よろしくお願い致します。

新春のお慶びを  
申し上げます



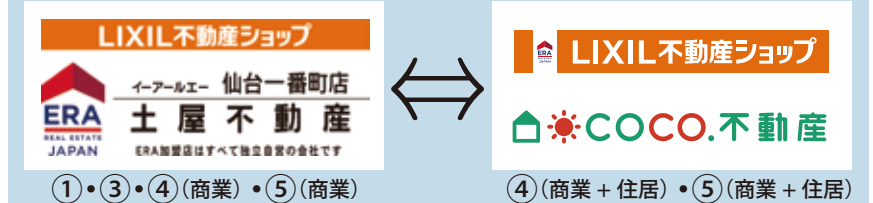
## 専門グループによるオーナー様サポート体制

不動産賃貸業は様々な専門的業務の集大成です。  
ネットワーク力でオーナー様を全力でサポートします。

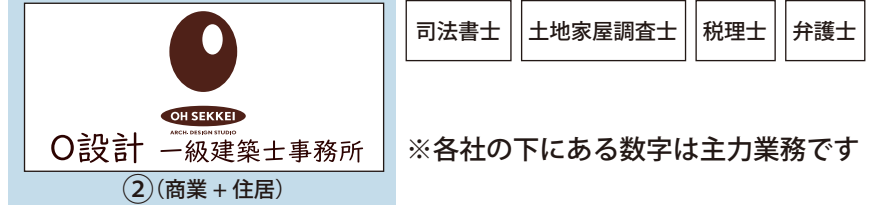
<主な業務>

- ①資産の有効活用  
(建築・リフォームプロデュース・投資分析・リスク分析・権利調整)
- ②建物診断・法定診断  
(建築・消防・設備関係等)
- ③相続コーディネート  
(対策・節税)
- ④PM業務全般  
(経営・運用管理・空室対策・滞納・トラブル処理)
- ⑤テナント(入居者)の募集業務

## PM (プロパティマネジメント) ・ AM (アセットマネジメント) 担当



## BM (ビルディングマネジメント) 担当



※各社の下にある数字は主力業務です

私たちは、仙台の『街の不動産屋さん』として、地域へ  
根ざす不動産会社です。

この街に暮らす方々の、不動産に関する全てのご要望と  
ご相談をお受けし解決いたします。

この先仙台が、より安心して暮らせる、未来の仙台の  
新しい街づくりの為に頑張っています。



株式会社COCO.  
代表取締役

川上 浩

O設計の役割は『地域密着型』の設計事務所として  
建物に関する問題解決のお手伝いをすることです。

建物の日頃から気になる部分の相談から、構造・  
設備も含めた全体的な計画まで、広い目線と法規  
遵守の解決法を提案します。



OH SEKKEI  
ARCH. DESIGN STUDIO

O設計 一級建築士事務所

建物の維持管理・補修等のご相談が  
ありましたらお気軽にお尋ねください。

株式会社O設計一級建築士事務所  
代表取締役

奥山 和典