

# 131クラブ通信



発行者  
土屋不動産(株)  
運営企画部 佐藤綾

仙台市青葉区一番町3-1-16  
TEL 022-262-6394



## 2022年 春の、 いつもあなたのそばにフェア!

新入学・新社会人の皆様、仙台へ転勤される法人様など、土屋不動産でお探しいただけると、素敵なプレゼントが抽選で当たるキャンペーン実施しました。お引越し先の新居で使える家電やグルメギフト券など。4月以降もお部屋探しの際は、土屋不動産ホームページまたは、スマホサイトで募集物件をご覧ください。

QRコードを  
読み取ってください→



4月・5月  
入居可能物件  
掲載中!

3/16に福島県沖を震源とする地震が発生し、宮城県では最大震度6強を観測しました。被災されました皆様に心よりお見舞い申し上げます。また、安否等のご連絡をいただきました皆様には感謝申し上げます。幸いにも、弊社スタッフは皆無事で、以降は順次対応しております。各種、お時間を要する場合がございますが、ご理解ご了承くださいませようお願いいたします。

## 令和4年地価公示 宮城県分発表

3月中旬に国土交通省より発表されました。公示価格は、毎年1月1日時点の土地評価です。詳細につきましては国土交通省ウェブサイトをご覧ください。

## 当社テナント仲介実績 (1月~3月) 仙台中心部のテナントのことは是非当社へご相談下さい!

2月オープン  
ヘアサロン (ハピナ名掛丁)

3月オープン  
ヘアサロン (ぶらんど〜む)

4月以降オープン予定  
エステサロン (ぶらんど〜む)・物販店 (クリスロード)

2022年1月  
オープン!

【バーミヤン 仙台一番町店】様  
ぶらんど〜む一番町の中華レストラン

- ◆場所：仙台市青葉区一番町 3-9-13 DATEONE ビル2階
- ◆アクセス：仙台市地下鉄東西線 青葉通一番町駅 徒歩3分

気軽に、リーズナブルに、ランチはもちろん、点心や日替わり定食、平日にはハッピーアワーの時間帯もあるファミリー中華店です。持ち帰りや宅配メニューも豊富! 詳細はウェブサイトをご覧ください。



2022年3月  
オープン!

【焼肉のいとう 木町通店】様  
仙台では「かたい信用 やわらかい肉」でお馴染み

- ◆場所：仙台市青葉区木町通 2-4-34-2階 (1階：高級食パン麦の蔵)
- ◆アクセス：仙台市営地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩8分

創業50年の老舗精肉店が厳選し卸した仙台牛。最強ハラミと仙台牛定番焼肉(カルビ・ロース・希少部位)やネギがたっぷりチョレギサラダや冷麺など。家族も恋人も友人も一緒にみんなで仙台牛を味わえる焼肉店です。



(メディア掲載 一部抜粋)



マールロードおおまち



## ビジネスチャンスを掴む! 土屋不動産の今後の展望

土屋不動産の社長に就任する話が出たのは昨年11月頃でした。実績を作れていない中で親会社の社長に就任することに対し、迷いもありました。

その一方で、75年続く当社であれば地元仙台での知名度を利用し、もっと多くの人の役に立つことができると感じたので、土屋不動産の社長に就任する意思を固めました。

私の曾祖父が土屋ミシン工業株式会社として創業し、仙台市を中心に東北6県にミシンの販売を行っていました。その後1966年に社名を「株式会社土屋」に変更し、ミシンだけでなく毛糸や手芸雑貨の販売まで事業を拡大し、地域住民・商店街の方々から「手芸の土屋」として親しまれてきました。

これからの仙台を引っ張っていくためにも、若い世代

1月1日に土屋不動産代表取締役社長に就任  
地元仙台の地域貢献を目指します!

の我々が地域社会を牽引する存在になれたらと思っています。

今後とも手芸店時代からお世話になった周囲の方々の信頼を裏切らないプロの仕事を徹底し、お客様の立場に立って案件に向き合っていきたいと思っています。

具体的にまずは、一番町、中央エリアでテナント仲介ナンバーワンを目指し、その後売買でも知名度を上げていきたいと思っています。

仙台のマーケットは大きくはないですが、活発になりつつあります。低金利のうちに物件を購入したいという投資家も増えています。東京で培ったスキルを活かし、地元仙台で地域貢献できるよう、これからも励んでいきたいと思っています。



土屋不動産

検索