

## 2017も開催!

131クラブ

# BBQ大会開催!!



オーナー様・お取引先の皆様・町内関係の皆様!  
今年も感謝を込めて、PARM-CITY131ビル屋上にて  
大バーベキュー大会を開催します!!  
皆様のご来場を心よりお待ちしております(\*^\_^\*)

◆場 所: PARM-CITY131ビル

土屋不動産事務所の6階屋上大ガーデンと、5階貸会議室(涼しい室内も開放します!)

◆日 時: **平成29年7月26日(水) 18:00~21:00**

◆参加費: お一人様 飲み放題・食べ放題でお一人様1,000円 (お子さま500円)

◆その他: ①特に出欠はとりませんのでお気軽にお立ち寄り下さい!

②雨天決行 雨天の場合でも、5F貸会議室内に特設テーブルをご用意しております!



写真は昨年の様子です

アーケード商店街内の夏まつり

## 7/23 第38回 一番町三社まつり



今年も土屋不動産スタッフ一同も参加し、えびす神社(おおまち商店街)、和霊神社(一番町一番街商店街)、野中神社(サンモール一番町商店街)が開催している『一番町三社まつり』にてお神輿を担ぎます!!

迫力と勢いのあるお祭りで、盛り上がりますので、ぜひアーケード商店街へお越しください。



マネージャー  
店長

女性スタッフも!



# 宅地建物取引業法の一部改正に伴う『Q&A』が国交省より公開

平成29年4月1日に一部施行された宅建業法について「改正宅地建物取引業法のQ&A～「宅地建物取引業法」改正に伴う新たな制度に関して～」が6月1日に公開、国交省ホームページにアップされております。

今回は、Q&Aに記載されている内容の一部をご紹介します。

平成30年4月1日より、既存住宅状況調査技術者の行う既存住宅状況調査の結果が既存住宅の取引における重要事項説明の対象となります。

## Q.1 建物状況調査とは何ですか？

**A.1** 建物状況調査とは、既存住宅の基礎、外壁等部位毎に生じているひび割れ、雨漏り等の劣化・不具合の有無を目視、計測等により調査するものです。建物状況調査は国の登録を受けた既存住宅状況調査技術者講習を修了した建築士(既存住宅状況調査技術者)が実施します。

**Q.2** 既存住宅を売買する場合、必ず建物状況調査を行わないといけないのですか？

**A.2** 必ず建物状況調査を実施しなければならないものではありません。

**Q.3** 建物状況調査を実施することでメリットはありますか？

**A.3** 建物状況調査を行うことで、調査時点における住宅の状況を把握した上で、売買等の取引を行うことができ、取引後のトラブルの発生を抑制することができます。また、既存住宅購入後に調査結果を参考にリフォームやメンテナンスを行うことができます。さらに、住宅瑕疵担保責任保険法人の登録を受けた調査事業者の検査人が調査した結果、劣化・不具合等がない等一定の条件を満たす場合には、既存住宅売買瑕疵保険に加入することができます。尚、既存住宅売買瑕疵保険に加入するための検査の有効期限は1年です。

◆詳細につきましては担当スタッフまでお問合せください◆

## アーケード商店街の 素敵なお店のご紹介

ぶらんど〜む一番町商店街の1階にドコモショップがあるビルの5階！

### "カラコン BEAUTY" をテーマにカラコンアドバイザーが商品選びのお手伝いを致します



## SHOP REPORT

6月7日にリニューアルオープン致しました！コンタクトレンズはもちろんですが、カラーレンズも種類豊富に扱っております。また、コスメ雑貨屋や美容雑貨の取扱いも始めました。

ぜひ、お気軽にお立ち寄りくださいませ！

■店舗名：アイキャンコンタクト

■住所：仙台市青葉区一番町3-9-13 DATEONEビル5F

■TEL：022-223-1015

■営業時間：10:30～19:00

■定休日：なし(元旦)



## ◆土屋社長のひとりごと◆

『夏なのに…。  
最近、太り気味です。』

毎年のこととはいえ、4～6月は総会・懇親会等の行事が目白押しで、夜は飲食の日々が続きます。

ベスト体重63kgからすると、なんとこの期間に『5kg』も太ってしまいました！

一番の原因は何か。自分でも分かっているのです！

昨年までは、どんなに時間がなくても、疲れていても

1～2時間の時間ができた際、また、仕事の後やゴルフの後でも必ずジムに通っていました。

しかし最近は、「今日は疲れている」・「明日にしよう!」等、『自分の言い訳を正当化』しているようです…。

ウエストも74～76cmだったのですが、念のため買っていた79cmのスボンも少しきつめになってしまいました。

周囲からは、「最近少し太った?」やら「少し太った方が、ゴルフのドライバーは飛ぶよ!!」などと皮肉めいたお言葉…。

いやいや、これではダメですね!

血糖値を下げるためにも少しでも

コツコツ運動したいと思います。

