

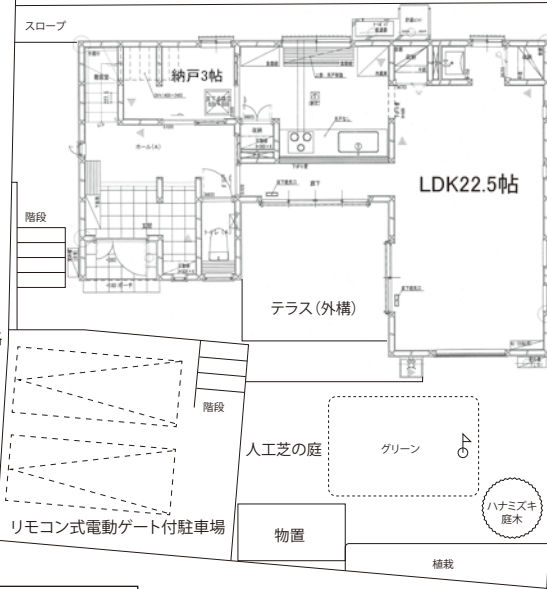
南吉成5丁目 売戸建



モダンな外観とハナミズキが咲く庭 オール電化一戸建住宅

おすすめポイントをご紹介します！

- ◆リモコン式電動ゲート付駐車場
・横置き2台分・大雪でも安心の両柱カーポート
- ◆庭は人工芝でお手入れ簡単！
・バッティンググリーン付・ホールカップ・アプローチも可能！
- ◆壁内・床下・天井は発泡ウレタン「アクアホーム」使用で暖かい室内
- ◆釘止めのない外壁材
- ◆ひろびろとしたLDK！キッチンの換気扇は、全自動洗浄機能付「洗エールレンジフード」使用
- ◆2階に浴室
・脱衣所には「ホスクリン」取付使用により室内干し可能
・雨や花粉の時期でも気にせず洗濯物が干せます
- ◆1階納戸・2階クローゼットは大型で収納力たっぷり！
- ◆オール電化・エアコン3台付



スーパーやパン専門店、幼稚園・小学校・中学校が近く、お子様の通学にも便利な周辺環境です！



暮らしのプロフィール

- 【通学】
- 仙台市立南吉成小学校 …徒歩5分
 - 仙台市立南吉成中学校 …徒歩8分
 - 学校法人東音学園の光幼稚園 …徒歩4分
 - パン工房ブティ・シアン …徒歩3分
 - デーデのパン …徒歩7分
 - ヨークベニマル南吉成店 …徒歩8分
 - さくま小児科クリニック …徒歩4分
 - 南吉成歯科医院 …徒歩4分
 - あずさ調剤薬局 …徒歩8分
 - 七十七銀行吉成支店 …車で3分
 - 仙台吉成郵便局 …車で5分

■返済例■

頭金 400万円 借入 3,180万円
固定金利(全年固定1.37%)※元利均等
返済期間 30年
ボーナス払い 65,000円
月々 97,000円

※諸費用は別途ご用意下さい。※また返済額は借入全期間中固定金利で計算したものです。※借入期間上限はお客様によって異なります。※R3/4/5現在

物件種目	売中古戸建		
最寄駅	JR仙山線 「国見」駅		
間取りタイプ	2LDK+N+WIC		
価格	3,580万円		
物件所在地	仙台市青葉区南吉成5丁目9-6		
交通	市営バス 南吉成五丁目停 徒歩1分		
土地面積	196.47 m ² 約59.43 坪	ほかに 私道面積	- m ² - 坪
建物	構造・規模	木造スレート葺造 2階建	
物面積	延べ	114.27m ² (34.57坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域	地勢	-
	下水道処理分流通理区域	築年月	平成24年12月(築8年)
現況	入居中	引渡日	令和3年6月上旬(予定)
駐車場	2台	環境	-
設備	東北電力・上下水道 モニターホン・シャンプードレッサー・他		
接道状況(角地・間口)	西側公道に約13m接する		
備考	※現状の引渡しとなります ※内覧はR3年5月中旬頃~可能 ※無償譲渡設備:エアコン3台・カーテン(一部) ※TV・TEL⇒現況J:COM別途契約		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ



宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員
土屋不動産 株式会社
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811
仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日:土曜・日曜・祝日)



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 一般 R3.4.1

物件番号

物件所在
宮
仙台市

土屋不動産

検索