

# 仙台BIKE PARK 泉I.C.パーク

ライダーの強い味方 あなたの愛車を守り安心をお届けします!!  
泉I.C.近く。全BOXセコム付。休憩所・共用駐車場あり!!



**ボックスシェロー <BOX SHELO>**

- ①セキュリティタイプのガレージ!
- ②ハーレー等ビッグバイクも収納可能
- ③ゆったリスペースで、工具BOX・用品の収納も可能
- ④大型スロープで、バイクの出入庫も楽々!
- ⑤丈夫な床(対荷重は600kg/m<sup>2</sup>の業界最高水準)  
+滑り防止マットを標準装備!

| 募集区画      |  |           |           |
|-----------|--|-----------|-----------|
| 募集区画      | -  | No. 5     | No. 12    |
| レンタル料(税別) | -  | 10,000円/月 | 11,000円/月 |
| 利用可能日     | -  | 即         | 即         |
| 備考        | <b>キャンペーン実施中!</b><br>契約事務手数料1ヶ月分不要<br>(H30年3月末申込分まで) |           |           |

**セコム24時間セキュリティシステム**

BOX SHELOに各種センサーを取り付け、異常発生時には即座にセコム・コントロールセンターへ番号を通報。直ちにセコムの緊急対応員が駆けつけます。

※通常使用の場合は、このシステムはありません。

**ハーレーウルトラも収納可能!**

マイカーセカンドバイクで、BIKE PARKへ!  
バイクでツーリング!  
マイカーセカンドバイクで、帰宅!

**周辺環境**

|                |        |     |
|----------------|--------|-----|
| ● 東北自動車道「泉I.C」 | バイク    | 2分  |
| ● コンビニ「ミニストップ」 | バイク    | 3分  |
| ● いずみ弁当        | (隣) 徒歩 | 10秒 |
| ● 和風らーめん 和らぎ   | 徒歩     | 1分  |
| ● エネオス 泉店      | バイク    | 1分  |
| ● 洗車場          | バイク    | 2分  |
| ● 竜泉寺の湯 仙台泉店   | バイク    | 2分  |

| 物件種目 | バイクガレージ&トランクルーム      |  |
|------|----------------------|--|
| 所在   | 仙台市泉区泉ヶ丘2丁目261-9(地番) |  |
| 募集条件 | レンタル料                | 税別 9,000円~(左記参照)                                   |
|      | 敷金                   | 2ヶ月  |
| 仕様   | 寸法                   | 外寸 W1370×H2070×D2630m/m<br>内寸 W1260×H1790×D2520m/m |
|      | ボディ材質                | 溶解亜鉛メッキ鋼板にウレタン塗装                                   |
|      | スロープ                 | ①スロープ (W1292×D750m/m)<br>②防犯バー                     |
|      | 換気口                  | 前2箇所   |
|      | 棚板                   | 寸法 W1312×D450                                      |

<契約時必要な費用>  
 契約事務手数料・警備調整費 税別各1ヶ月分  
 詳細はホームページもご覧下さい。

**土屋不動産 検索** スマホからもご覧いただけます

- 丈夫な屋根**  
積雪強度は315kg/m<sup>2</sup>
- 丈夫で便利な棚板**  
棚板の耐荷重は、250kg/m<sup>2</sup>で4個のフックで上下調節ができて便利です。(標準で1枚付)
- 組立簡単な構造**  
組立は、特殊なネジと一種類のボルトで、屋根や壁パネルを全て内側から取り付けます。狭い場所でも組立可能。
- 丈夫でフラットな床**  
床の耐荷重は600kg/m<sup>2</sup>と業界最高水準!
- スッキリしたデザイン**  
妻板の左右の出幅がなく、スッキリしたデザインで、増設時の無駄がありません。
- 便利なS字フック**  
S字フック取付部が6箇所あり、収納力がUPします。
- 滑り防止のマット**  
床の保護とタイヤの滑り防止のマットを標準装備しました。寸法:1m×2m 厚さ:5mm
- 盗難防止の防犯バーは**  
入出庫に便利な格納式スロープ  
入出庫に便利なスロープを標準装備し、格納時には防犯バーと一体で施設でき盗難からバイクを守ります。

※室内ライトは付いておりません(撮影のためライトを付けております)

**LIXIL不動産ショップ**

イーアールエー 仙台一番町店  
土屋不動産

ERA REAL ESTATE JAPAN  
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許 (6) 第3982号 (社) 宮宅建協会会員  
**土屋不動産株式会社**  
 TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16  
<http://www.tsuchiya-estate.com>  
 E-mail: tfk@tsuchiya-estate.com  
 (定休日 日曜・祝日・第2土曜日) ※2,3月無休

| 客付会社様へ | 担当 | 手数料 | 負担割合 | 備考 |
|--------|----|-----|------|----|
|        |    | 0%  | 100% |    |
|        |    | 0%  | 100% |    |

■取引態様 貸主  
 ■情報公開日