

よろづ園ビル 4階

ぶらんどーむアーケードに面する4.階店舗！  
有名店が立ち並ぶ商業エリア！ 物販・美容関係向き！

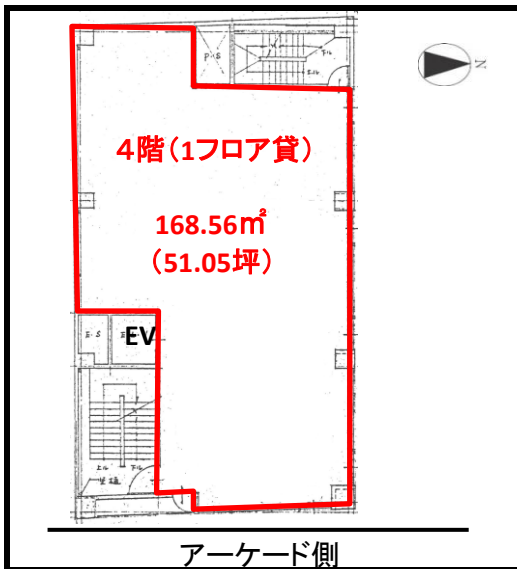


美容室も可能な4階店舗！

適合業種
飲食
△
美容室
○
美容・健康
○
物販
○
事務所
○



↑ 内観 ぶらんどーむ一番町 ↓



【テナント構成図】

6階	事務所
5階	しゃぶしゃぶ屋
4階	<b>今回募集</b>
3階	居酒屋
2階	和風レストランまるまつ
1階	別紙募集中 コンビニ
B	ごはん処
F	大戸屋

(賃料・共益費込)  
税別 12,000 円/坪

**一番町一番街 商店街**

【通行量】 平日：約 3.2 万人  
休日：約 4.3 万人

※仙台市商工会議所 歩行者通行量調査 2019 年

【周辺環境】

- 藤崎 徒歩 1分
- フォーラス 徒歩 2分
- 仙台一番町郵便局 徒歩 2分

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 青葉通一番町駅		
賃貸条件	敷金 6ヶ月 賃料 612,696円 (税別)		
所在地	仙台市青葉区一番町三丁目4-26		
交通	地下鉄東西線 青葉通一番町駅 徒歩2分 地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩4分		
建物	建物名	よろづ園ビル	
	構造・規模	RC造 地下2階付7階建	
使用部分面積	使用部分	168.76㎡ (51.058坪)	
	面積		
築年月	昭和57年4月	契約期間	定期借家契約 10年
共益費等	賃料に含む		
土地面積	219.53㎡	用途地域	商業
駐車場	無		
現況	空室	引渡日	即
接道状況	北側19.7m、東側11m公道に接する		
本体設備	電気 上下水道 都市ガス EV		
各戸設備	・引渡し状態：現状有姿 床：Pタイル貼り 壁：ボード貼り（塗装仕上げ）※一部スケルトン 天井：ボード貼り（塗装仕上げ） 設備：エアコン（ツイン2台）、トイレ 無償譲渡		
備考	・保証会社：要加入 ・火災保険：要加入 ・町内会：要加入 ・定期借家契約終了後再契約相談可能 ・飲食店の場合各種法令等要確認 ・風俗金融関係不可 ・集合看板名入料金：借主負担		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます

LIXIL不動産ショップ

イーアールエー 仙台一番町店  
**土屋不動産**

ERA REAL ESTATE JAPAN  
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許 (7) 第3982号 (社) 宮宅建協会会員  
**土屋不動産株式会社**  
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16  
http://www.tsuchiya-estate.com  
E-mail:tfk@tsuchiya-estate.com  
(定休日：土曜・日曜・祝日)

客付会社様へ	担当	
	土屋将範	
手数料負担割合	0%	100%
手数料負担割合	50%	50%
■取引態様：媒介		
■情報公開日 2019.7.31		