

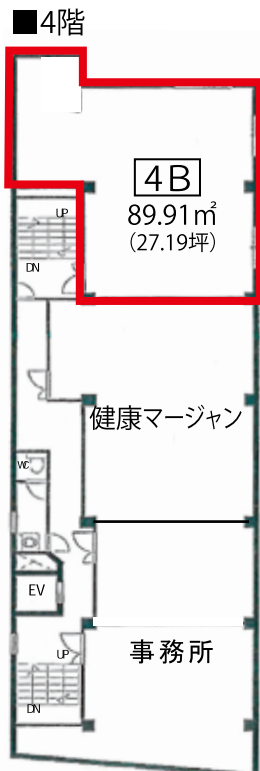
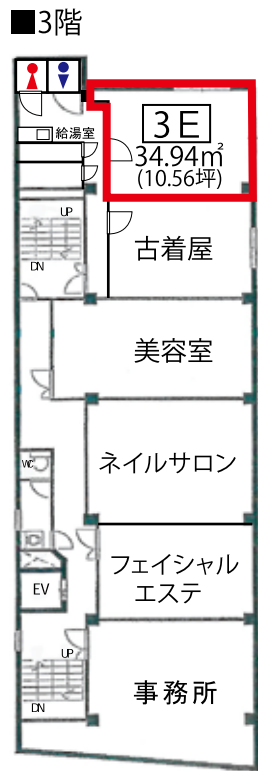
アーケード商店街・マールロードおおまち内の貸店舗・事務所

24時間
出入可

1階にカルディコーヒーファーム・2階にサイゼリアが入っているテナントビル



アーケード商店街 マールロードおおまち
 [通行量] 平日:約 3.5万人 ※仙台市商工会議所 歩行者通行量調査 (平成29年度)
 休日:約 4.4万人



<担当者より一言!>
 東北でもトップクラスの
 通行量を誇るアーケード
 内の物件!



4階	今回募集	健康 マージャン	事務所
3階	今回募集	古着屋	エステ系 事務所
2階		サイゼリヤ	
1階		カルディコーヒー	
地下1階		茜どき(居酒屋)	

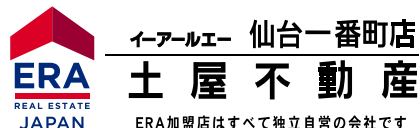
適合業種	区画	3E	4B
飲食	面積	34.94㎡ (10.56坪)	89.91㎡ (27.19坪)
×	賃料 (共益費・税別) (坪単価)	済	244,710円 (9,000円/坪)
美容室	敷金	0ヶ月	6ヶ月
×	引渡日	相談	即
物販	引渡状態	応相談 ・床:タイルカーペット ・壁:ボード貼(クロス仕上) ・天井:ボード貼(クロス仕上)	スケルトン
○	備考	物販・整体等におすすめ	1からお店を作りたい方におすすめ

- ◆周辺施設◆
- 藤崎徒歩2分
 - 一番町ステアビル徒歩2分
 - kurax徒歩3分
 - 電力ビル徒歩1分
 - 一番町郵便局徒歩2分
 - 七十七銀行芭蕉の辻支店.....徒歩3分
 - 七十七銀行新伝馬町支店.....徒歩3分
 - JR仙台駅徒歩10分
 - JR仙石線あおば通駅.....徒歩5分

物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 広瀬通駅		
賃貸条件	賃料	左記参照 (税別)	
	敷金	左記参照	
物件所在地	仙台市青葉区一番町3丁目1-24		
交通	地下鉄南北線	広瀬通駅	徒歩3分
建物	建築物	山一商店ビル	
	構造・規模	RC造 地下1階 地上5階建 左記階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和48年3月	契約期間	定期借家契約7年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	277.2㎡	用途地域	商業地域
更新	-	駐車場	無
現況	左記参照	引渡日	左記参照
接道状況 (角地・簡口)	北側アーケード商店街に面する		
設備	東北電力・EV・都市ガス・上下水道		
各戸設備	左記参照		
備考	※火災保険要加入 ※保証会社要加入 ※風俗店・金融関係不可 ※町内会費別途要 ※定期借家契約期間満了後再契約相談可		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ



宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員
 土屋不動産 株式会社
 TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811
 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
 http://www.tsuchiya-estate.com
 E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
 (定休日:日曜・祝日・第2.4土曜日)

客付会社様へ

担当
 土屋将範

取引態様
 媒介
 情報公開日

手数料負担の割合	買主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号

物件所在
 宮
 仙台市