

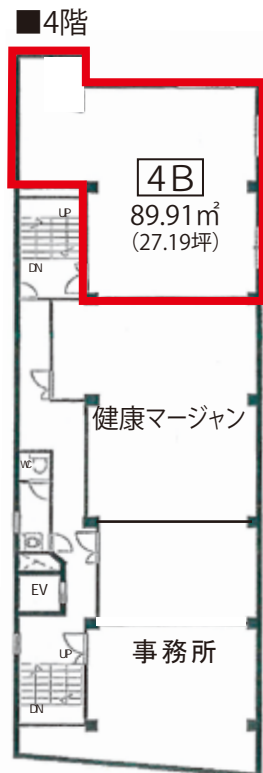
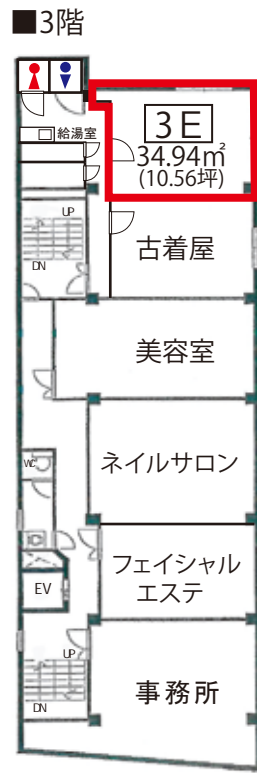
アーケード商店街・マールロードおおまち内の貸店舗・事務所

24時間
出入可

1階にカルディコーヒーファーム・2階にサイゼリアが入っているテナントビル



アーケード商店街 マールロードおおまち
 [通行量] 平日:約 3.5万人 ※仙台市商工会議所 歩行者通行量調査 (平成29年度)
 休日:約 4.4万人



<担当者より一言!>
 東北でもトップクラスの
 通行量を誇るアーケード
 内の物件!



4階	今回募集	健康 マージャン	事務所
3階	今回募集	古着屋	エステ系 事務所
2階		サイゼリヤ	
1階		カルディコーヒー	
地下1階		茜どき(居酒屋)	

適合業種	区画	3E	4B
飲食	面積	34.94㎡ (10.56坪)	89.91㎡ (27.19坪)
×	賃料 (共益費・税別) (坪単価)	95,040円 (9,000円/坪)	244,710円 (9,000円/坪)
美容室	敷金	6ヶ月	6ヶ月
×	引渡日	H30年5月初旬	即
物販	引渡状態	応相談 現状 ・床:タイルカーペット ・壁:ボード貼(クロス仕上) ・天井:ボード貼(クロス仕上)	スケルトン
○	備考	物販・整体等におすすめ	1からお店を作りたい方におすすめ

- ◆周辺施設◆
- 藤崎徒歩2分
 - 一番町ステアビル徒歩2分
 - kurax徒歩3分
 - 電力ビル徒歩1分
 - 一番町郵便局徒歩2分
 - 七十七銀行芭蕉の辻支店徒歩3分
 - 七十七銀行新伝馬町支店徒歩3分
 - JR仙台駅徒歩10分
 - JR仙石線あおば通駅徒歩5分

物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 広瀬通駅		
賃貸条件	賃料	左記参照 (税別)	
	敷金	左記参照	
物件所在地	仙台市青葉区一番町3丁目1-24		
交通	地下鉄南北線	広瀬通駅	徒歩3分
建物	建築物	山一商店ビル	
	構造・規模	RC造 地下1階 地上5階建 左記階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭和48年3月	契約期間	定期借家契約7年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	277.2㎡	用途地域	商業地域
更新	-	駐車場	無
現況	左記参照	引渡日	左記参照
接道状況 (角地・簡口)	北側アーケード商店街に面する		
設備	東北電力・EV・都市ガス・上下水道		
各戸設備	左記参照		
備考	※火災保険要加入 ※保証会社要加入 ※風俗店・金融関係不可 ※町内会費別途要 ※定期借家契約期間満了後再契約相談可		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ
 ERA REAL ESTATE JAPAN
 イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
 ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(6)第3982号(社)宮宅建協会会員
土屋不動産株式会社
 TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811
 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
 http://www.tsuchiya-estate.com
 E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
 (定休日:日曜・祝日・第2.4土曜日)

客付会社様へ
 -

担当
 土屋将範

貴社全額
 取引態様
 媒介
 情報公開日

手数料	買主	0%	借主	100%
手数料	借主	0%	買主	100%

物件番号

物件所在
 宮
 仙台市