

# 志賀ビル

## ぶらんど〜むアーケード商店街から1本入った1階路面店!

周辺は、ぶらんど〜む・おおまち各アーケード商店街にほど近く、  
藤崎デパートも徒歩2分と、仙台の街ナカでも一番賑わいのある地域!  
飲食店含む多くの業種可能!!



<適合業種>

飲食	美容室	物販	事務所
○	○	○	○



東北でも指折りの通行量を誇る、  
仙台市中心部アーケード商店街  
至近の1階物件は魅力的です!

### ◆◆周辺環境◆◆

- 地下鉄広瀬通駅 …徒歩5分
- 電力ビル …徒歩3分
- 仙台フォーラス …徒歩2分
- 藤崎 …徒歩3分
- ZARA …徒歩2分
- ローソン …徒歩2分

周辺は飲食店・物販店等  
多数あり、賑わいのある  
エリアです!

- 仙台一番町郵便局…徒歩1分
- 七十七銀行新伝馬町支店…徒歩5分
- 仙台銀行国分町支店 …徒歩4分

1階:93.71㎡(28.34坪)

賃料(税別)  
(共益費・管理費含む) 566,800円  
※坪単価:19,000円

### テナント構成

2F	エステ関係	娯楽関係
1F	現在募集中	

物件種目	貸店舗		
最寄駅	地下鉄南北線 広瀬通駅		
賃貸条件	賃料	566,800円(税別)	
	敷金	10ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区一番町3丁目11-3		
交通	地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩2分		
建物	建築物	志賀ビル	
	構造・規模	S造 地上4階建 1階部分	
	使用部分面積	93.71㎡(28.34坪)	
築年月	昭和50年3月	契約期間	定期借家契約(契約年数相談)
管理費等	賃料に含む		
土地面積	—	用途地域	商業地域
駐車場	無(隣地にコインパーキング有)		
現況	入居中	引渡日	平成31年1月下旬頃
接道状況(角地・間口)	南側公道に約9m接する		
設備	電気・ガス(都市)・上下水道(公営)		
各戸設備	専用トイレ		
備考	※定期借家契約(契約年数相談)		
	※引渡状態:相談 ※火災保険要加入		
会員番号		物件番号	

### LIXIL不動産ショップ



宮城県知事免許(6)第3982号(社)宮宅建協会会員  
土屋不動産 株式会社  
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811  
仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)  
http://www.tsuchiya-estate.com  
E-mail tfk@tsuchiya-estate.com  
(定休日:日曜・祝日・第2土曜日)

客付会社様へ

担当



■取引態様

媒介

■情報公開日

手数料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	配分の割合	元付	50%	客付	50%

物件番号

物件所在



仙台市