

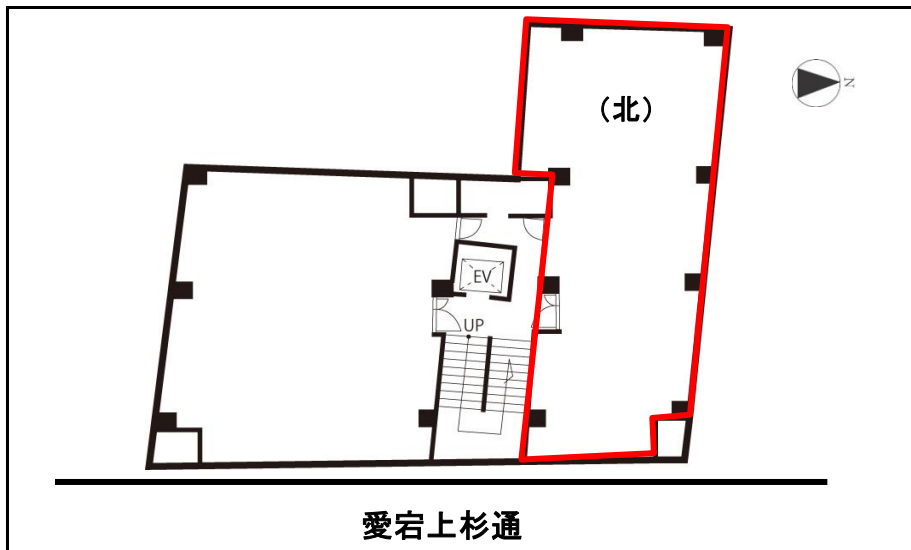
中央レントビル

仙台駅徒歩1分の注目のエリア！ 飲食店向けの地下1階物件！



窓看板の視認性◎！

適合業種
飲食
◎
美容室
×
美容・健康
△
物販
△
事務所
△



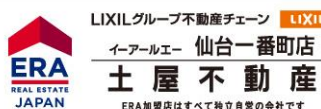
9階	管理室	
8階	マツエクスクール	事務所
7階	事務所	ホワイトニング
6階	クリニック	
5階	事務所	クリニック
4階	脱毛サロン	マツエク
3階	事務所	美容室
2階	事務所	飲食店
1階	旅行会社	飲食店
B1	BAR	今回募集

● 地下鉄南北線 仙台駅	徒歩	1分
● JR仙石線 あおば通駅	徒歩	1分
● 地下鉄南北線 広瀬通駅	徒歩	5分
● 仙台銀行中央通支店	徒歩	1分
● 七十七銀行名掛町支店	徒歩	1分
● 杜の都信用金庫	徒歩	1分

賃料	400,000円	
共益費	賃料に込み	
坪単価(共込)	16,103円	
面積	82.10㎡ (24.84坪)	
引渡日	2019年 3/1~	
備考	※飲食店可	

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 仙台駅		
賃貸条件	敷金 10ヶ月 賃料左記参照		
所在地	仙台市青葉区中央2-6-36		
交通	地下鉄南北線 仙台駅徒歩1分 JR仙石線 あおば通駅 徒歩1分		
建物	建物名	中央レントビル	
	構造・規模	RC造 10階建	
使用部分面積	使用部分	左記参照	
	面積		
築年月	昭和48年3月	契約期間	定期借家契約 13年
共益費等	左記参照		
土地面積	232.26㎡	用途地域	商業
駐車場	無		
現況	左記参照	引渡日	左記参照
接道状況	東側公道に接する		
本体設備	電気 上下水道 都市ガス エレベーター 専用トイレ		
各戸設備	エアコン ※無償譲渡相談可		
備考	・引渡状態：飲食店内装居抜、若しくはスケルトン相談可 ・保証会社：要加入 ・火災保険：要加入 ・定期借家契約終了後再契約相談可能 ・風俗金融関係不可		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます



宮城県知事免許(7)第3982号 (社)宮宅建協会会員
土屋不動産株式会社
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail:tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日：土曜・日曜・祝日)

客付会社様へ

担当
土屋

手数料	0%	100%
負担割合	0%	100%
手数料	0%	100%
負担割合	0%	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日