

PARM-CITY131



共用廊下

一番町アーケード商店街(マブルロードおおまち)に面する複合ビル
貸会議室も併設し、人の出入りが多いビルです! **セキュリティ完備** **24時間出入可**

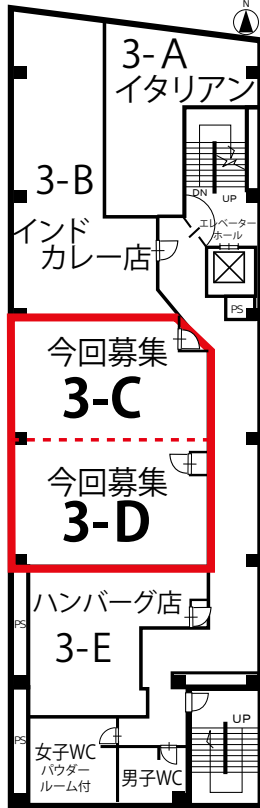
ビル内には、お店をアピールできる看板が1Fの他にも多数ございます。

**飲食店
即営業可!** **分割可**

3階 飲食店フロア

- ★カフェ&物販店
- ★パン店
- ★フレンチ
- ★小料理屋
- ★甘味処
- ★和食
- …など

お気軽にご相談ください。



3階飲食フロア平面図

<今回募集>

3C・3D 分割パターン

	3C	3D	3C・3D一括
賃料(共益費込)	税別 195,625円 (12,500円/坪)	税別 216,875円 (12,500円/坪)	税別 396,000円 (12,000円/坪)
坪単価			
面積	51.76㎡ (15.65坪)	57.34㎡ (17.35坪)	109.10㎡ (33.00坪)
引渡状態	相談	相談	原則:現状有姿
引渡日	即	即	即
備考			

<テナント構成図>

階	テナント
6F	「仙台伝統のフロア」 七タ企画室 事務所
5F	「ミーティング&カルチャーのフロア」 貸会議室 5A 貸会議室 5B 貸会議室 5C 貸会議室 5E
4F	「美と健康のフロア」 貸会議室 4G 貸会議室 4H 美容室 4-D
3F	「飲食店のフロア」 3-A イタリアンレストラン 3-B 本格インドカレー店 3-C 今回募集 3-D 今回募集 3-E ハンバーグ店
2F	「美と健康のフロア」 2-A-1 スポーツジム 2-B クラシックバレエ教室
1F	「有名ショップのフロア」 1-A 宝石店 1-B 土屋不動産株式会社
B1	「大人の上質な美食空間」 B1-A 本格山形そば&大人の居酒屋

- ◆周辺環境◆
- 電力ビル徒歩1分
 - 藤崎徒歩2分
 - 仙台フォーラス徒歩3分
 - kurax徒歩3分
 - 一番町郵便局徒歩3分
 - JR仙台駅徒歩10分
 - 七十七銀行新伝馬町支店徒歩3分



セコムセキュリティが完備されたWC
セコムセキュリティでカードをタッチし入室します。



物件種目	居抜店舗・リース店舗		
最寄駅	地下鉄南北線 広瀬通駅		
賃料	左記参照 (税別)		
敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	仙台市青葉区一番町3丁目1-16		
交通	地下鉄南北線 広瀬通駅	徒歩5分	
	地下鉄東西線 青葉通一番町駅	徒歩5分	
建物	建築物	PARM-CITY131	
	構造・規模	S 造 地下1階 地上7階建 3階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	昭52年11月	契約期間	定期借家契約11年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	460.23㎡	用途地域	商業地域
再契約	応相談	駐車場	無
現況	空室	引渡日	左記参照
接道状況(角地・間口)	北側おおまちアーケード商店街に約11.6mに接道する		
設備	東北電力・上下水道・都市ガス・EV・共用セコムセキュリティ付男女別トイレ		
各戸設備	左記参照		
備考	※定期借家契約(11年間) 契約期間満了後2年毎の再契約相談 ※引渡し状態:現状有姿(原則的には内装・設備無償譲渡) ※滞納保証要加入条件:保証料借主負担 ※火災保険加入条件 ※風俗店・金融関係不可・美容室不可 ※飲食店向けテナント ※町内会要加入		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ

イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
 ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(6)第3982号(社)宮宅建協会会員
土屋不動産 株式会社
 TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811
 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
 http://www.tsuchiya-estate.com
 E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
 (定休日:日曜・祝日・第2土曜日)

担当 **土屋 将範**
 客付会社様へ

取引態様 **貸主**
 貴社全額
 手数料
 手数料割合 貸主 0% 借主 100%
 手数料割合 元付 0% 寄付 100%
 情報公開日 物件番号

物件所在
宮
 仙台市

客付会社様からの空室情報のお問合せは、TEL:022-262-8820 管理部まで