

大雅ビル

ぶらんどーむ一番町アーケードすぐ近く！ 看板スペース多数有ります！



エレベーター有り！

適合業種	
飲食	
302 B1	△ ◎
美容室	
302 B1	× ×
美容・健康	
302 B1	◎ △
物販	
302 B1	○ ○
事務所	
302 B1	○ △



道路側



道路側



【テナント構成図】	
3階	今回募集 美容室
2階	イタリアン
1階	インテリア ショップ アパレル
B1	今回募集

【周辺環境】	
● 地下鉄東西線 青葉通一番町	徒歩 3分
● 地下鉄南北線 広瀬通駅	徒歩 4分
● 藤崎	徒歩 2分
● 七十七銀行 新伝馬町支店	徒歩 4分
● 一番町郵便局	徒歩 3分

【今回募集】 (税別)				
区画	301	号室	B1	号室
賃料	210,000	円	386,620	円
共益費	賃料に含む		賃料に含む	
坪単価(税込)	11,731	円	13,000	円
敷金	10カ月		12カ月	
引渡日	即		2019年4月上旬以降	
面積	50.18㎡ (17.90坪)		98.34㎡ (29.74坪)	
備考	道路より見える三階!		スケルトン渡しですが、飲食店居抜相談可!	

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	青葉通一番町駅		
賃貸条件	賃料左記参照 賃料左記参照		
所在地	仙台市青葉区一番町三丁目8-4		
交通	地下鉄東西線 青葉通一番町駅 徒歩3分 地下鉄東西線 広瀬通駅 徒歩4分		
建物	建物名	大雅ビル	
	構造・規模	RC造 地下1階付5階建	
使用部分面積	使用部分	左記参照	
	面積		
築年月	昭和61年11月	契約期間	定期借家契約10年
共益費等	左記参照		
土地面積	266.18㎡	用途地域	商業
駐車場	無		
現況	営業中	引渡日	左記参照
接道状況			
本体設備	電気 上下水道 都市ガス EV 各室セキュリティ (セコム)		
各戸設備	専用トイレ		
備考	・引渡し状態:スケルトン (相談可) ・保証会社:要加入 ・火災保険:要加入 ・町内会:要加入 (3,600円/年) ・定期借家契約終了後再契約相談可能 ・風俗金融関係不可 ・既存業種不可		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます

LIXIL不動産ショップ



宮城県知事免許 (7) 第3982号 (社) 宮宅建協会会員
土屋不動産株式会社
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail:tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日:土曜・日曜・祝日)

客付会社様へ

担当
土屋

手数料	0%	100%
負担割合	50%	50%
■取引態様: 媒介		
■情報公開日		