

大雅ビル

ぶらんどーむ一番町アーケードすぐ近く！ 看板スペース多数有ります！

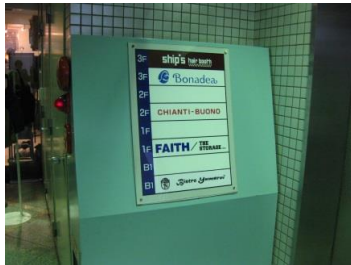


エレベーター有り！

適合業種
飲食
△
美容室
×
美容・健康
○
物販
○
事務所
○



↑ エントランス 看板スペース ↓



【テナント構成図】

3階	今回募集	美容室
2階	イタリアン	
1階	アパレル	アパレル
B1	フレンチ	

【周辺環境】

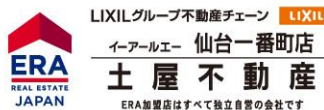
- 地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩 3分
- 地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩 4分
- 藤崎 徒歩 2分
- 電力ビル 徒歩 2分
- 七十七銀行 芭蕉の辻支店 徒歩 3分
- 一番町郵便局 徒歩 3分

【今回募集】 (税別)

	302	号室	号室
賃料	210,000	円	円
共益費	賃料に含む	円	円
坪単価(税込)	11,731	円	円
引渡日	平成29年1月上旬		
面積	17.90	坪	坪
備考	道路より見える三階		

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	青葉通一番町駅		
賃貸条件	敷金 10ヶ月 賃料左記参照		
所在地	仙台市青葉区一番町三丁目8-4		
交通	地下鉄東西線 青葉通一番町駅 徒歩3分 地下鉄東西線 広瀬通駅 徒歩4分		
建物	建物名	大雅ビル	
	構造・規模	RC造 地下1階付5階建	
面積	使用部分	左記参照	
	面積		
築年月	昭和61年11月	契約期間	定期借家契約10年
共益費等	左記参照		
土地面積	266.18㎡	用途地域	商業
駐車場	無		
現況	営業中	引渡日	左記参照
接道状況			
本体設備	電気 上下水道 都市ガス EV		
各戸設備	台所 トイレ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・引渡し状態：相談 ・保証会社：要加入 ・火災保険：要加入 ・町内会：要加入 (3,600円/年) ・定期借家契約終了後再契約相談可能 ・軽飲食相談可 ・風俗金融関係不可 ・既存業種NG 		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます



宮城県知事免許 (6) 第3982号 (社) 宮宅建協会会員
土屋不動産株式会社
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail:tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日：日曜・祝日・第2,4土曜日) ※2,3月無休

客付会社様へ

担当
土屋秀聡

手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日