

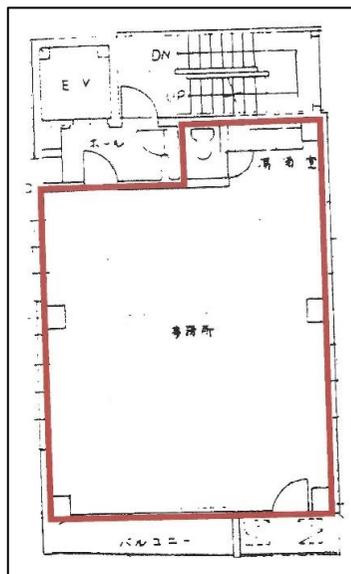
政岡ビル

仙台駅東口前の貸店舗・事務所！！ 物販店、事務所向けの1フロア貸し物件！



駅前なので周辺環境は整っています！

| |
|-------|
| 適合業種 |
| 飲食 |
| × |
| 美容室 |
| × |
| 美容・健康 |
| × |
| 物販 |
| ○ |
| 事務所 |
| ○ |



| | | | |
|------|--|----------|-----------|
| 物件種目 | 貸店舗・事務所 | | |
| 最寄駅 | 地下鉄南北線 仙台駅 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 左記参照 | |
| | 敷金 | 200万円 | |
| 所在地 | 仙台市宮城野区榴岡二丁目1-11 | | |
| 交通 | 地下鉄南北線 仙台駅徒歩5分 | | |
| | 地下鉄東西線 仙台駅徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | 政岡ビル | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造 10階建 | |
| | 使用部分面積 | 左記参照 | |
| 築年月 | 昭和58年12月 | 契約期間 | 一般借家契約 2年 |
| 共益費等 | 左記参照 | | |
| 土地面積 | 104.61 | 用途地域 | 商業 |
| 駐車場 | 付近に有 | | |
| 現況 | 左記参照 | 引渡日 | 左記参照 |
| 接道状況 | 南側公道に役7.8m面する | | |
| 本体設備 | 電気 上下水道 都市ガス | | |
| 各戸設備 | ・室内給湯室（流し台） ・室内専用トイレ（1カ所） ・エアコン2台、照明器具（無償譲渡） ・引渡し状態 床：タイルカーペット 壁：クロス 天井：ジブトンボード | | |
| 備考 | ・保証会社：要加入（固定費の80%/1年更新毎10%） ・町内会費：貸主負担 ・自動更新：有（2年毎） ・更新料：なし ・袖看板使用料：20,000円（税別）※任意。壁面看板は不可。 ・水道料：5,000円/月（税別） | | |

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます



| 【テナント構成図】 | |
|-----------|-------|
| 10F | 屋上 |
| 9F | 今回募集 |
| 8F | 事務所 |
| 7F | 事務所 |
| 6F | 無人ATM |
| 5F | 事務所 |
| 4F | 事務所 |
| 3F | 今回募集 |
| 2F | 無人ATM |
| 1F | 買取物販店 |

| 【周辺環境】 | |
|--------------------|-------|
| ● 仙台駅 | 徒歩 5分 |
| ● Bivi仙台駅東口 | 徒歩 1分 |
| ● 七十七銀行仙台東口支店 | 徒歩 4分 |
| ● 東北福祉大学仙台駅東口キャンパス | 徒歩 3分 |
| ● ヨドバシカメラ | 徒歩 3分 |
| ● その他各施設・店舗 近隣多数！ | 徒歩 -分 |

| 【今回募集】 | | | |
|---------|-----------|-----------|-------|
| | 3階 号室 | 9階 号室 | 号室 号室 |
| 賃料 | 246,000 円 | 246,000 円 | 円 円 |
| 共益費 | 25,000 円 | 25,000 円 | 円 円 |
| 坪単価(税込) | 13,245 円 | 13,245 円 | 円 円 |
| 引渡日 | 即 | 即 | |
| 面積 | 20.46 坪 | 20.46 坪 | 坪 坪 |
| 備考 | | | |

LIXIL不動産ショップ

 イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
 ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許 (6) 第3982号 (社) 宮宅建協会会員
土屋不動産株式会社
 TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16
<http://www.tsuchiya-estate.com>
 E-mail: tfk@tsuchiya-estate.com
 (定休日：日曜・祝日・第2,4土曜日) ※2,3月無休

客付会社様へ
 担当
 土屋将範

| | | | |
|-----|------|-----|------|
| 手数料 | 手数料 | 0% | 100% |
| | 負担割合 | | |
| 手数料 | 手数料 | 50% | 50% |
| | 負担割合 | | |

■取引態様：媒介
 ■情報公開日 2017.6.29