

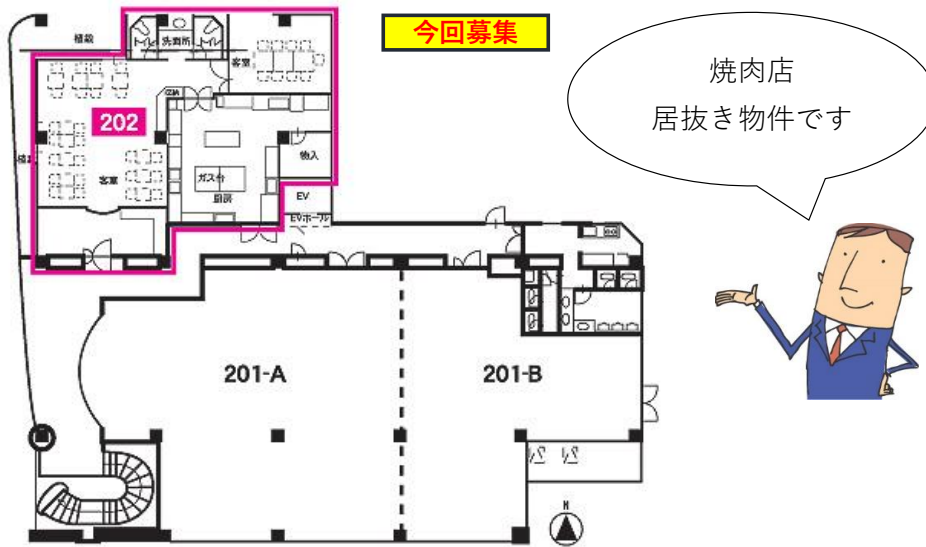
木町通TKビル



適合業種

飲食	美容室	美容・健康	物販	事務所
○	○	○	○	○

東北大学病院向かい 近隣商業エリア 2階への直通階段ありサインも相談可



5階	住居
4階	住居
3階	住居
2階	トランクルーム 202 今回募集
1階	託児所 食パン店



【周辺環境】

- 東北大学・東北大学病院 徒歩 2分
- 仙台厚生病院 徒歩 10分
- 仙台柏木郵便局 徒歩 5分
- 七十七銀行大学病院前支店 徒歩 6分
- ローソン東北大学病院店 徒歩 2分
- 各学校 (小学校・中学校・高等学校) 周辺 多数

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 北四番丁駅		
賃貸条件	賃料 240,000円 (税別) 敷金 6ヶ月		
所在地	仙台市青葉区木町通2丁目4-34 (住居表示)		
交通	地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩10分		
建物	建物名	木町通TKビル	
	構造・規模	SRC造 5階建	
使用部分面積	202	127.75㎡ (38.64坪)	
	面 積		
築年月	平成4年11月	契約期間	定期借家契約 15年
共益費等	賃料に含む		
土地面積	802.53㎡	用途地域	商業
駐車場	有 3台分 ※1台15,000円 (税別)		
現況	空予定	引渡日	2021/12/1~
接道状況	西側公道に31m接する		
本体設備	電気 上下水道 LPガス EV 集合ポスト		
各戸設備	・ 飲食店 (焼肉店) 居抜き		
備考	・ 引渡し状態: 現状渡し ・ 保証会社: 要加入 (税込賃料1ヶ月分/1年毎更新有) ・ 町内会費: 別途 ・ 火災保険: 要加入		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます

LIXIL不動産ショップ



宮城県知事免許 (7) 第3982号 (社) 宮宅建協会会員
土屋 不動産 株式会社
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail: tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日: 土曜・日曜・祝日)

客付会社様へ

担当

土屋

手数料	手数料 負担割合	0%	100%
	手数料 負担割合	0%	100%

■取引態様: 媒介
■情報公開日