

# 木町通TKビル

# 東北大学病院 近隣商業エリア

～医療施設、住宅街並立の好立地 2階への直通階段有り～



2F 募集区画

2階への直通階段あり



201-Aガラスブロックの明るい室内



木町通TKビル

現地案内図



201-A  
48.74坪

防犯カメラ  
利用可  
※カメラ設置のみ  
テナント負担。

201A  
・専用給湯室  
・専用男女別トイレ

トランクルーム

Fタイプの場合

2階への直通階段があり、お客様をお迎えするのに◎

書籍や荷物類などは、隣のトランクルームが便利!

テナント割引あり  
お気軽にご相談ください

- ◆周辺環境◆
- 東北大学・東北大学病院 …徒歩1分
  - 仙台厚生病院 …徒歩10分
  - 仙台柏木郵便局 …徒歩5分
  - 七十七銀行大学病院前支店…徒歩6分

- 周辺には学校多数あり
- 仙台市立通町小学校
  - 仙台市立木町通小学校
  - 仙台市立八幡小学校
  - 仙台市立第二中学校
  - 仙台市立第一中学校
  - 宮城県立宮城第一高等学校
  - 宮城県立仙台第二高等学校
  - 尚綱学院中学校・高等学校 …など

おすすめテナント

学習塾・予備校



5F	住居	居
4F	住居	居
3F	住居	居
2F	今回募集	トランクルーム 焼肉店
1F	託児所	ダルマ薬局

## 貸店舗・事務所

最寄駅 地下鉄 北四番丁駅

賃料 **243,700円**(税別)

敷金 **6ヶ月**

物件所在地 仙台市青葉区木町通2-4-33

交通 地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩11分

建物名 **木町通TKビル**

構造・規模 RC造 5階建 2階部分

使用部分面積 201-A 161.12㎡(48.74坪)

築年月	平成4年11月築	契約期間	定期借家契約20年
管理費等	左記参照		
土地面積	802.53㎡(242.76坪)	用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空室	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側公道に31m接する		
本体設備	東北電力/上下水道/LPGガス/EV/集合ポスト/共用トイレ/給湯室		
各戸設備	専用給湯室・専用男女別トイレ 別途あり		
備考	※火災保険加入条件 ※保証会社加入条件(保証料は借主負担)		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



LIXIL不動産ショップ



宮城県知事免許(6)第3982号(社)宮宅建協会会員  
土屋不動産 株式会社  
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811  
仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)  
http://www.tsuchiya-estate.com  
E-mail tfk@tsuchiya-estate.com  
(定休日:日曜・祝日・第2.4土曜日)

担当 客付会社様へ  
広告料 1ヶ月  
土屋将範

貴社全額  
取引態様 媒介  
情報公開日

手数料	料	貸主	0%	借主	100%
手数料	料	元付	0%	客付	100%
手数料	料	配分の割合			

物件所在 宮 仙台市