

木町通TKビル

東北大学病院向かい！近隣商業エリア！ 2階への直通階段もあり、サインも相談可！



↑ 201-A 内観 202 内観 ↓



適合業種

飲食	美容室	美容・健康	物販	事務所
201A : x	201A : x	201A : ○	201A : ◎	201A : ◎
202 : ◎	202 : ○	202 : ○	202 : ○	202 : ○



【テナント構成図】

5階	住居	
4階	住居	
3階	住居	
2階	201-A 今回募集	203 今回募集
1階	託児所 (予定)	ダルマ薬局

【周辺環境】

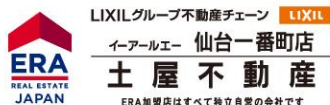
- 東北大学・東北大学病院 徒歩 2分
- 仙台厚生病院 徒歩 10分
- 仙台柏木郵便局 徒歩 5分
- 七十七銀行大学病院前支店 徒歩 6分
- ローソン東北大学病院店 徒歩 2分
- 各学校 (小学校・中学校・高等学校) 周辺 多数

【今回募集】 (税別)

	201-A 号室	202 号室	号室	号室
賃料	243,700 円	212,520 円	円	円
共益費	賃料に含む 円	賃料に含む 円	円	円
坪単価(税込)	5,000 円	5,500 円	円	円
引渡日	即	相談		
面積	48.74 坪	38.64 坪	坪	坪
備考	現在空室	飲食店居抜相談可		

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 北四番丁駅		
賃貸条件	賃料左記参照		
所在	敷金 6ヶ月 礼金 1ヶ月		
所在地	仙台市青葉区木町通2丁目4-33		
交通	地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩11分		
建物	建物名	木町通TKビル	
	構造・規模	SRC造 5階建	
使用部分面積	201-A	161.12㎡ (48.74坪)	
	202	127.75㎡ (38.64坪)	
築年月	平成4年11月	契約期間	定期借家契約 15年
共益費等	左記参照		
土地面積	802.53㎡	用途地域	商業
駐車場	相談		
現況	左記参照	引渡日	左記参照
接道状況	西側公道に31m接する		
本体設備	電気 上下水道 LPガス EV 集合ポスト		
各戸設備	201-A : 専用トイレ・給湯室 202 : 室内専用トイレ、飲食店居抜相談可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・引渡し状態：相談 ・保証会社：要加入(税込賃料1ヶ月分/1年毎更新有) ・町内会費：別途 ・定期借家契約終了後再契約相談可能 ・火災保険：要加入 ・風俗金融関係不可 		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます



宮城県知事免許 (7) 第3982号 (社) 宮宅建協会会員
土屋不動産株式会社
 TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16
<http://www.tsuchiya-estate.com>
 E-mail: tfk@tsuchiya-estate.com
 (定休日：日曜・祝日・第2,4土曜日) ※2,3月無休

客付会社様へ

担当

土屋

手数料	負担割合	0%	100%
手数料	負担割合	50%	50%

■取引態様：媒介
 ■情報公開日