

木町通TKビル

東北大学病院 近隣商業エリア



1F 募集区画

東北大学病院が目の前にあり、マンション3~5階は住居。
北山トンネルを通り、中心部に向かう方の道路沿いに立地し、通行量も多い場所の1階路面店です。



◆周辺環境◆

- 東北大学・東北大学病院 ……徒歩1分
- 仙台厚生病院 ……徒歩10分
- 仙台柏木郵便局 ……徒歩5分
- 七十七銀行大学病院前支店 ……徒歩6分



現地案内図

※引渡し状態：応相談

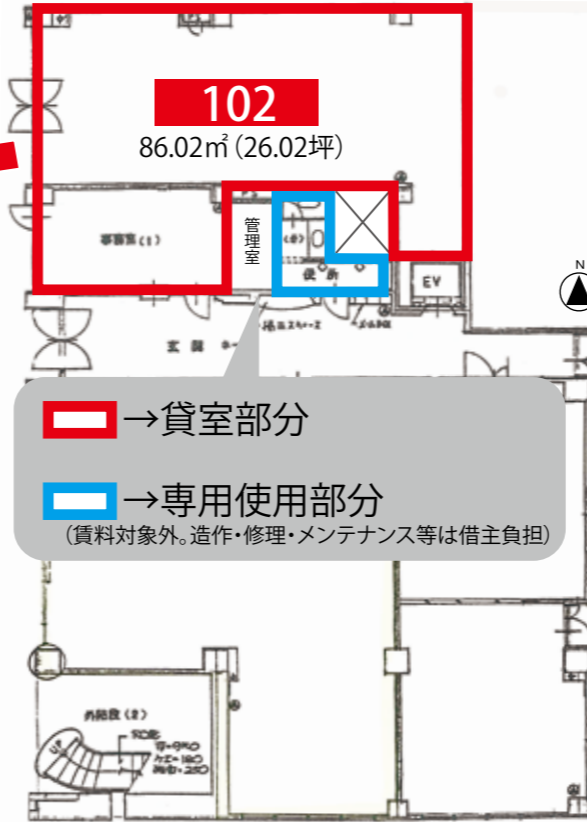
看板スペース多数有
視認性も良好!!

24時間
出入可

駐車場有
(別途有料)

書籍や荷物類などは
2階のトランクルームが便利!
テナント割引あり
お気軽にご相談ください

トランクルーム
Fタイプの場合



→貸室部分

→専用使用部分

(賃料対象外。造作・修理・メンテナンス等は借主負担)

5F	住居	
4F	住居	
3F	住居	
2F	焼肉店	エントランス トランクルーム
1F	今回募集	保育園

貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 北四番丁駅		
賃貸条件	賃料	338,260円(税別) (13,000円/坪)	
	敷金	6ヶ月 礼金1ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区木町通2-4-33		
交通	地下鉄南北線	北四番丁	徒歩11分
建物	建物名	木町通TKビル	
	構造・規模	RC造 5階建 1階部分	
	使用部分面積	102号室 86.02㎡(26.02坪)	
築年月	平成4年11月築	契約期間	定期借家契約15年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	802.53㎡(242.76坪)	用途地域	商業地域
駐車場	空要確認(税別10,000円/1台)		
現況	営業中	引渡日	2021年7月上旬
接道状況(角地・間口)	西側公道に31m接する		
本体設備	東北電力/上下水道/LPガス/EV/集合ポスト		
各戸設備	トイレ(専用使用部分)		
備考	※定期借家契約期間満了後2年毎の再契約応相談 ※引渡状況:相談 ※看板名入れ料:税別30,000円(出店時のみ) ※滞納保証加入条件:保証料借主負担 ※火災保険加入条件 ※風俗店・金融関係不可		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

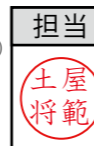
アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



LIXIL不動産ショップ
 イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
 ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員
土屋不動産 株式会社
 TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811
 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
 http://www.tsuchiya-estate.com
 E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
 (定休日:土曜・日曜・祝日)



客付会社様へ
 募集企画料
 1ヶ月

貴社全額

取引態様
 媒介
 情報公開日

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	寄付	100%

物件番号

物件所在
 宮
 仙台市