

木町通TKビル

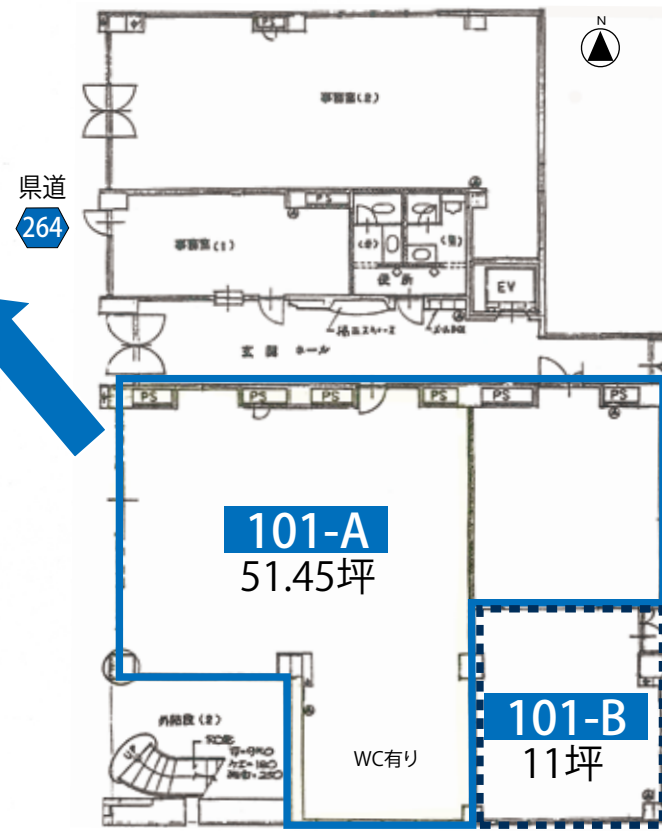
東北大学病院 近隣商業エリア



東北大学病院が目の前にあり、マンション3~5階は住居。
北山トンネルを通り、中心部に向かう方の道路沿いに立地し、通行量も多い場所の1階路面店です。



※1F 既存テナント退去直後撮影
※引渡し状態: 応相談



◆周辺環境◆

- 東北大学・東北大学病院 …徒歩1分
- 仙台厚生病院 …徒歩10分
- 仙台柏木郵便局 …徒歩5分
- 七十七銀行大学病院前支店…徒歩6分



Fタイプの場合

書籍や荷物類などは、隣のトランクルームが便利!

テナント割引あり
お気軽にご相談ください



5F	住居
4F	住居
3F	住居
2F	今回募集 トランクルーム 焼肉店
1F	今回募集 ダルマ薬局

	101-A(分割時)	101-B(分割時)	101A+B(一括)
賃料	617,400円(税別) @12,000円(税別)/坪	110,000円(税別) @10,000円(税別)/坪	686,950円(税別) @11,000円(税別)/坪
共益費	賃料に含む	賃料に含む	賃料に含む
敷金	6ヶ月	6ヶ月	6ヶ月
専有面積	170.10㎡(51.45坪)	36.39㎡(11.00坪)	206.49㎡(62.45坪)
引渡状態	応相談(現状orスケルトン)	応相談(現状orスケルトン)	応相談(現状orスケルトン)

貸店舗・事務所

物件種目	地下鉄 北四番丁駅		
最寄駅	地下鉄 北四番丁駅		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	敷金	左記参照	
物件所在地	仙台市青葉区木町通2-4-33		
交通	地下鉄南北線	北四番丁駅	徒歩11分
建物	建物名	木町通TKビル	
	構造・規模	RC造 5階建 1階部分	
	使用部分面積	101-A	170.10㎡(51.45坪)
物		101-B	36.39㎡(11.00坪)
	築年月	平成4年11月築	契約期間
管理費等	左記参照		
土地面積	802.53㎡(242.76坪)	用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空室	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側公道に31m接する		
本体設備	東北電力/上下水道/LPガス/EV/集合ポスト		
各戸設備	WC		
備考	※火災保険加入条件 ※保証会社加入条件(保証料は借主負担)		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



LIXIL不動産ショップ
イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(6)第3982号(社)宮宅建協会会員
土屋不動産 株式会社
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811
仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日: 日曜・祝日・第2.4土曜日)

担当 **土屋将範**
客付会社様へ
広告料 1ヶ月

貴社全額
取引態様
媒介
情報公開日

手数料	料	貸主	0%	借主	100%
手数料	料	元付	0%	客付	100%
手数料	料	配分の割合			

物件番号

物件所在
宮
仙台市