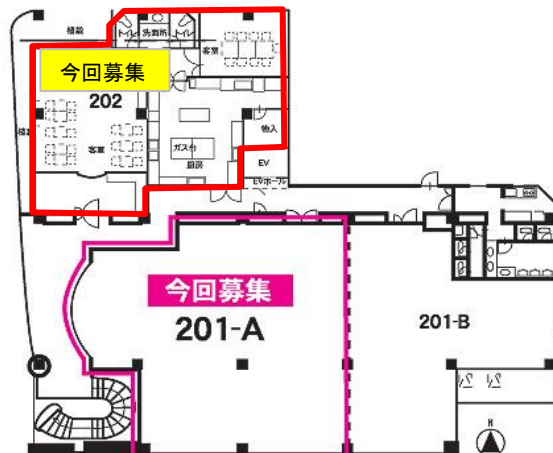


# 木町通TKビル

## 東北大学病院向かい 近隣商業エリア 2階への直通階段もあり、サインも相談可！



↑ 201-A 内観 202 内観 ↓



準備中

### 適合業種

飲食	美容室	美容・健康	物販	事務所
201A : x	201A : x	201A : ○	201A : ◎	201A : ◎
202 : ◎	202 : ○	202 : ○	202 : ○	202 : ○



### 【テナント構成図】

5階	住居	
4階	住居	
3階	住居	
2階	201-A 今回募集	203 今回募集
1階	託児所 (予定)	ダルマ薬局

### 【周辺環境】

- 東北大学・東北大学病院 徒歩 2分
- 仙台厚生病院 徒歩 10分
- 仙台柏木郵便局 徒歩 5分
- 七十七銀行大学病院前支店 徒歩 6分
- ローソン東北大学病院店 徒歩 2分
- 各学校 (小学校・中学校・高等学校) 周辺 多数

### 【今回募集】 (税別)

	201-A 号室	202 号室	号室	号室
賃料	243,700 円	212,520 円	円	円
共益費	賃料に含む 円	賃料に含む 円	円	円
坪単価(共込)	5,000 円	5,500 円	円	円
引渡日	即	相談		
面積	48.74 坪	38.64 坪	坪	坪
備考	現在空室	飲食店居抜相談可		

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 北四番丁駅		
賃貸条件	賃料左記参照		
	敷金 6ヶ月 礼金 1ヶ月		
所在地	仙台市青葉区木町通2丁目4-33		
交通	地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩11分		
建物	建物名	木町通TKビル	
	構造・規模	SRC造 5階建	
	使用部分面積	201-A : 161.12㎡ (48.74坪) 202 : 127.75㎡ (38.64坪)	
築年月	平成4年11月	契約期間	定期借家契約 15年
共益費等	左記参照		
土地面積	802.53㎡	用途地域	商業
駐車場	相談		
現況	左記参照	引渡日	左記参照
接道状況	西側公道に31m接する		
本体設備	電気 上下水道 LPガス EV 集合ポスト		
各戸設備	201-A : 専用トイレ・給湯室 202 : 室内専用トイレ、飲食店居抜相談可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・引渡し状態：相談</li> <li>・保証会社：要加入(税込賃料1ヶ月分/1年毎更新有)</li> <li>・町内会費：別途</li> <li>・定期借家契約終了後再契約相談可能</li> <li>・火災保険：要加入</li> <li>・風俗金融関係不可</li> </ul>		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます

### LIXIL不動産ショップ



宮城県知事免許 (7) 第3982号 (社) 宮宅建協会会員  
土屋不動産株式会社  
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16  
http://www.tsuchiya-estate.com  
E-mail: tfk@tsuchiya-estate.com  
(定休日：日曜・祝日・第2,4土曜日) ※2,3月無休

### 客付会社様へ

### 担当

土屋

手数料	引当	0%	100%
手数料	引当	0%	100%
手数料	引当	50%	50%

■取引態様：媒介  
■情報公開日