

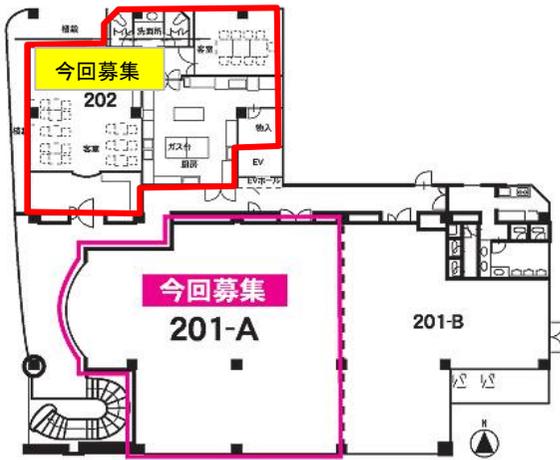
木町通TKビル

東北大学病院向かい 近隣商業エリア 2階への直通階段もあり、サインも相談可！



↑ 201-A 内観 202 内観 ↓

準備中



適合業種				
飲食	美容室	美容・健康	物販	事務所
201A : x	201A : x	201A : ○	201A : ◎	201A : ◎
202 : ◎	202 : ○	202 : ○	202 : ○	202 : ○



【テナント構成図】	
5階	住居
4階	住居
3階	住居
2階	201-A トラック 今回募集 ルーム 203 今回募集
1階	託児所(予定) ダルマ薬局

- 【周辺環境】
- 東北大学・東北大学病院 徒歩 2分
 - 仙台厚生病院 徒歩 10分
 - 仙台柏木郵便局 徒歩 5分
 - 七十七銀行大学病院前支店 徒歩 6分
 - ローソン東北大学病院店 徒歩 2分
 - 各学校(小学校・中学校・高等学校) 周辺 多数

【今回募集】 (税別)			
201-A 号室	202 号室	号室	号室
賃料 243,700 円	212,520 円	円	円
共益費 賃料に含む 円	賃料に含む 円	円	円
坪単価(税込) 5,000 円	5,500 円	円	円
引渡日 即	相談		
面積 48.74 坪	38.64 坪	坪	坪
備考 現在空室	飲食店居抜相談可		

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 北四番丁駅		
賃貸条件	賃料左記参照		
	敷金 6ヶ月 礼金 1ヶ月		
所在地	仙台市青葉区木町通2丁目4-33		
交通	地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩11分		
建物	建物名	木町通TKビル	
	構造・規模	SRC造 5階建	
	使用部分面積	201-A : 161.12㎡ (48.74坪) 202 : 127.75㎡ (38.64坪)	
築年月	平成4年11月	契約期間	定期借家契約 15年
共益費等	左記参照		
土地面積	802.53㎡	用途地域	商業
駐車場	相談		
現況	左記参照	引渡日	左記参照
接道状況	西側公道に31m接する		
本体設備	電気 上下水道 LPガス EV 集合ポスト		
各戸設備	201-A : 専用トイレ・給湯室 202 : 室内専用トイレ、飲食店居抜相談可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・引渡し状態：相談 ・保証会社：要加入(税込賃料1ヶ月分/1年毎更新有) ・町内会費：別途 ・定期借家契約終了後再契約相談可能 ・火災保険：要加入 ・風俗金融関係不可 		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます

LIXIL不動産ショップ

イーアールエー 仙台一番町店

土屋不動産

ERA REAL ESTATE JAPAN

ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(7)第3982号 (社)宮宅建協会会員

土屋不動産株式会社

TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16

<http://www.tsuchiya-estate.com>

E-mail: tfk@tsuchiya-estate.com

(定休日：日曜・祝日・第2,4土曜日) ※2,3月無休

客付会社様へ

担当 **土屋**

手数料	0%	100%
負担割合	50%	50%
■取引態様：媒介		
■情報公開日		