

東北大学病院近隣商業エリア 店舗・事務所

～ 医療施設、住宅街並立の好立地 2階への直通階段有り～

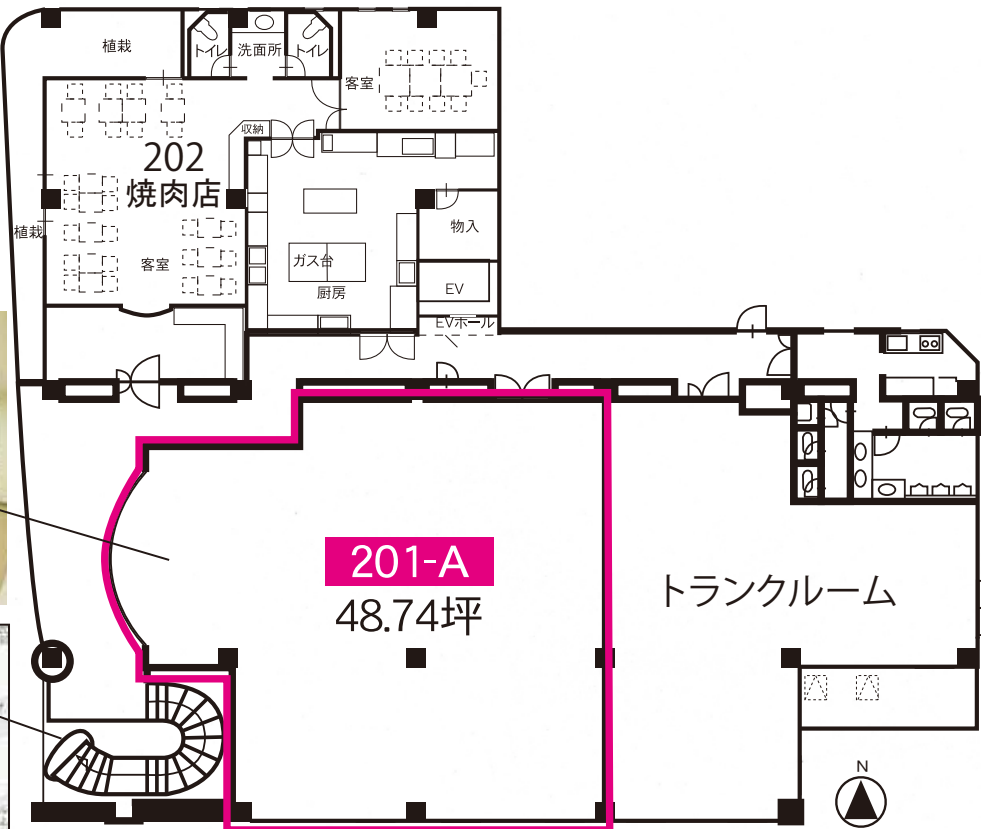


1Fテナント
ファミリーマート・
ダルマ調剤薬局が営業中



2階への直通階段あり

201-A
ガラスブロックの明るい室内



↑2階への直通階段があり、お客様をお迎えするのに◎



	201-A	201-B		
賃料	243,700円(税別) @5,000円(税別)/坪	152,000円(税別) @5,000円(税別)/坪	5F	住居
共益費	賃料に含む	賃料に含む	4F	住居
敷金	6ヶ月	6ヶ月	3F	住居
専有面積	48.74坪(161.12㎡)	30.58坪(101.12㎡)	2F	今回募集 トランクルーム
引渡状態	現状有姿	現状有姿	1F	コンビニ/薬局

貸店舗・事務所

物件種目	地下鉄 北四番丁
最寄駅	地下鉄 北四番丁
賃料	左記参照
敷金	左記参照

物件所在地	仙台市青葉区木町通2-4-33		
交通	地下鉄南北線	北四番丁 駅	徒歩11分
建物名	木町通TKビル		
構造・規模	RC造	5階建	2階部分
使用部分面積	201-A	48.74坪	(161.12㎡)

築年月	平成4年11月築	契約期間	2年
管理費等	左記参照		
土地面積	802.53㎡(242.76坪)	用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側公道に31m接する		
本体設備	東北電力/上下水道/LPGガス/EV/集合ポスト/共用トイレ/給湯室		
各戸設備	エアコン		
備考	※火災保険加入条件 ※更新料30,000円(税別)/2年 ※保証会社加入条件(保証料は借主負担)		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



LIXIL不動産ショップ
イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
ERA REAL ESTATE JAPAN ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(6)第3982号(社)宮宅建協会会員
土屋不動産 株式会社
 TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811
 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
<http://www.tsuchiya-estate.com>
 E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
 (定休日:日曜・祝日・第2土曜日)

担当 **土屋 秀聡**
 客付会社様へ

貴社全額
 取引態様 **媒介**
 情報公開日

手数料	料	割合	負担	割合	償主	割合	100%
手数料	料	割合	負担	割合	償主	割合	100%
手数料	料	割合	負担	割合	償主	割合	100%

物件所在
宮
 仙台市