

菊地ビル

マールロード大町アーケードに面する角地！
アーケードからの視認性良好・看板スペース多！



お店をアピールできる
2階専用看板スペース有！

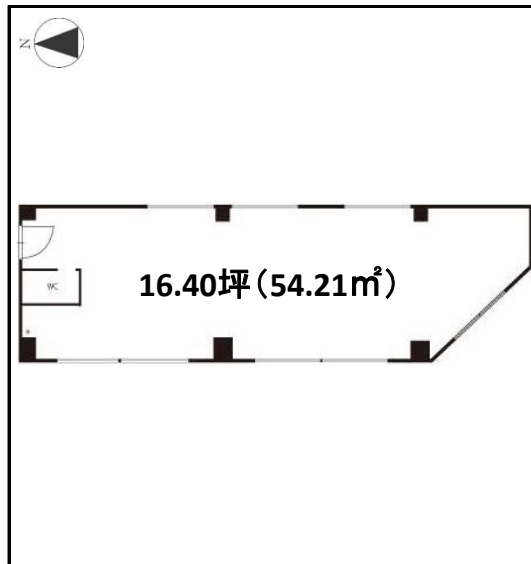
適合業種
飲食
○
美容室
○
美容・健康
○
物販
○
事務所
○



↑ 内観（※スケルトン時の写真となります）



↑ 出入口



【テナント構成図】	
3階	ブックカフェ
2階	今回募集 (軽飲食・サロン等可能)
1階	ジュエリー 八百屋
B1	居酒屋

【周辺環境】	
● 地下鉄 広瀬通駅	徒歩 3分
● 地下鉄 青葉通一番町駅（開業予定）	徒歩 2分
● JR 仙山線 あおば通駅	徒歩 6分
● 電力ビル	徒歩 1分
● 藤崎	徒歩 1分
● フォーラス	徒歩 3分

【今回募集】				
	2階	号室	号室	号室
賃料	290,000 円	円	円	円
共益費	- 円	円	円	円
坪単価(共込)	17,682 円	円	円	円
引渡日	12/20 (相談可)			
面積	16.40 坪	坪	坪	坪
備考	2階専用看板 スペース有			

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 広瀬通駅		
賃貸条件	敷金 8ヶ月 賃料左記参照		
所在地	仙台市青葉区一番町三丁目6-12		
交通	地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩 3分 JR仙山線 あおば通り駅 徒歩 6分		
建物	建物名	菊地ビル	
	構造・規模	RC造 地下1階 3階建	
	使用部分 面積	左記参照	
築年月	昭和33年12月	契約期間	定期借家契約 15年
共益費等	左記参照		
土地面積	76.65㎡	用途地域	商業
駐車場	無		
現況	左記参照	引渡日	左記参照
接道状況	南（アーケード側）に約6m、西に約15m接する		
本体設備	電気 上下水道 LPガス		
各戸設備	トイレ 照明器具 床：タイルカーペット 壁：ボード張（クロス仕上） 天井：ボード張（クロス仕上） エアコン利用可 ※一部残置物有		
備考	・定期借家契約期間満了後 2年毎再契約応相談 ・保証会社要加入(固定費の80%・10%/1年更新毎) ・引渡状況：現状有姿又はスケルトン（相談可） ・おまち商店街加入条件 ・火災保険加入条件 ・風俗金融関係不可		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます

LIXIL不動産ショップ
イーアルエー 仙台一番町店
土屋不動産
ERA REAL ESTATE JAPAN
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許 (6) 第3982号 (社) 宮宅建協会会員
土屋不動産株式会社
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail:tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日：日曜・祝日・第2,4土曜日) ※2,3月無休

客付会社様へ
相談

担当
五十嵐

手数料	0%	100%
負担割合	0%	100%
手数料	0%	100%
負担割合	0%	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日