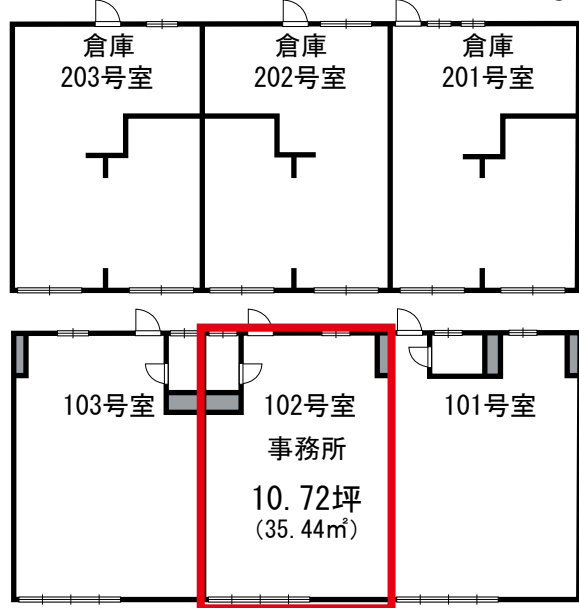


仙台駅に続く宮町通りと北四番丁通りへ アクセス良好! 事務所や物販店におすすめ



102室内写真
準備中



<担当より一言>
仙台中心部へ車で10分程度の立地。
駐車場も敷地内に1台OKです!
102号室は日当たりの良い事務所や倉庫として
ご利用下さい。

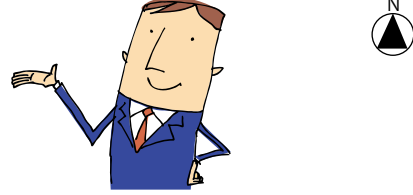
- ◆◆周辺環境◆◆
- SEIYU小田原店 ...徒歩4分
 - SEIYU上杉店 ...車で5分
 - ツルハドラッグ小田原店 ...徒歩3分
 - 仙台中江郵便局 ...徒歩4分
 - 七十七銀行宮町支店...徒歩6分
 - イオン仙台幸町店 ...車で7分
 - 仙台フォーラス ...車で11分
 - 仙台三越 ...車で13分

適応業種

| 飲食 | 美容室 | 物販 | 事務所 |
|----|-----|----|-----|
| × | × | ○ | ○ |

第5桂コーポ

| | | | |
|----|----|------|----|
| 2F | 倉庫 | 倉庫 | 倉庫 |
| 1F | 店舗 | 今回募集 | 店舗 |



<今回募集>

| | |
|----------|-----------------|
| 面積 | 10.72坪 (35.44㎡) |
| 賃料 (税別) | 50,000円 |
| 共益費 (税別) | 賃料に含む |
| 引渡日 | 相談 |
| 引渡状態 | 事務所仕様 |
| 適合業種 | 左記参照 |
| 敷金 | 150,000円 |

| | | | |
|--------------|---|-------------|----------|
| 物件種目 | 貸事務所・倉庫 | | |
| 最寄駅 | JR線 仙台駅 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 左記参照 | |
| | 敷金 | 3ヶ月 | |
| 物件所在地 | 仙台市青葉区小田原6丁目5-44 | | |
| 交通 | JR線 | 仙台駅 | 徒歩20分 |
| | 地下鉄南北線 | 仙台駅 | 徒歩20分 |
| 建物 | 建築物 | 第5桂コーポ | |
| | 構造・規模 | 軽量鉄骨造 地上2階建 | |
| | 使用部分面積 | 左図参照 | |
| 築年月 | 昭和57年8月 | 契約期間 | 定期借家契約5年 |
| 管理費等 | 左記参照 | | |
| 土地面積 | - | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 駐車場 | 1台可 5,500円/月(税別) | | |
| 現況 | 左記参照 | 引渡日 | 左記参照 |
| 接道状況 (角地・間口) | 南側公道に17m接する | | |
| 設備 | 東北電力・上下水道・都市ガス | | |
| 各戸設備 | 102号室:トイレ・流し台・照明器具 | | |
| 備考 | ※火災保険加入条件 ※保証会社加入条件 ※風俗店・金融関係不可 ※引渡状態 床:長尺シート貼 壁:ボード貼(塗装仕上) 天井:ボード貼(塗装仕上) | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | |

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ

イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産

ERA REAL ESTATE JAPAN
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員

土屋不動産 株式会社

TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811
仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)

http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日:土曜・日曜・祝日)

客付会社様へ

担当 **土屋将範**

貴社全額

取引態様 **媒介**

手数料

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 賃主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 滞付 | 100% |

情報公開日 物件番号

物件所在

宮

仙台市