

イワマ靴店 三越前ビル

四丁目商店街に面する角地ビル！ 契約条件・引渡し状態等、諸条件相談可！



ワンフロア貸！EV有！

適合業種
飲食
△
美容室
△
美容・健康
○
物販
○
事務所
○

4階・5階 各86.0坪 (283.8㎡)

※各階ほぼ同間取り、賃貸条件(賃料・敷金等)も同様。
※4階・5階一括貸も可。

アーケード側



【テナント構成図】	
5階	【今回募集】
4階	【今回募集】
3階	事務所
2階	ドラッグストア
1階	
B	居酒屋
1	

一番町四丁目 商店街

【通行量】 平日：約2.8万人
休日：約3.6万人

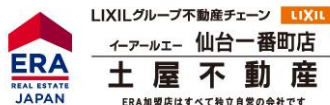
※仙台市商工会議所 歩行者通行量調査(平成30年度)

【周辺環境】

● 地下鉄南北線広瀬通駅	徒歩	6分
● 地下鉄東西線青葉通一番町駅	徒歩	9分
● 三越	徒歩	1分
● フォーラス	徒歩	5分
● 仙台市役所	徒歩	5分
● 郵便局	徒歩	7分

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄南北線 勾当台公園駅		
賃貸条件	敷金 10ヶ月 賃料 550,000円(税別)		
所在地	仙台市青葉区一番町四丁目9-17		
交通	地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩6分 地下鉄南北線 勾当台公園駅 徒歩2分		
建物	建物名	イワマ靴店三越前ビル	
	構造・規模	RC造 地下1階付7階建	
使用部分面積	使用部分	4階、5階：各283.8㎡ (86.0坪)	
	面積		
築年月	昭和46年1月	契約期間	定期借家契約 7年
共益費等	50,000円(税別)		
土地面積	373.14㎡	用途地域	商業
駐車場	無		
現況	空室	引渡日	即
接道状況	北側道路に35m、東側道路に10m接する		
本体設備	電気 上下水道 都市ガス EV 警備 ※都市ガスの各室内引込無し		
各戸設備			
備考	・引渡し状態：現状渡し(スケルトン) ・保証会社：要相談 ・町内会：任意加入 ・開館時間：9:00~22:00 ・風俗金融関係不可		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます



宮城県知事免許(7)第3982号 (社)宮宅建協会会員
土屋不動産株式会社
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail: tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日：土曜・日曜・祝日)

客付会社様へ	担当
分かれ	土屋将範

手数料	0%	100%
負担割合	50%	50%
手数料		
負担割合		
■取引態様：媒介		
■情報公開日		