

保原屋ビル

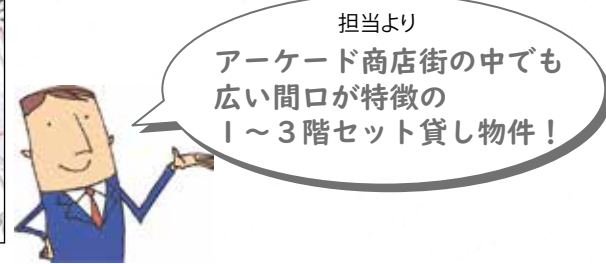
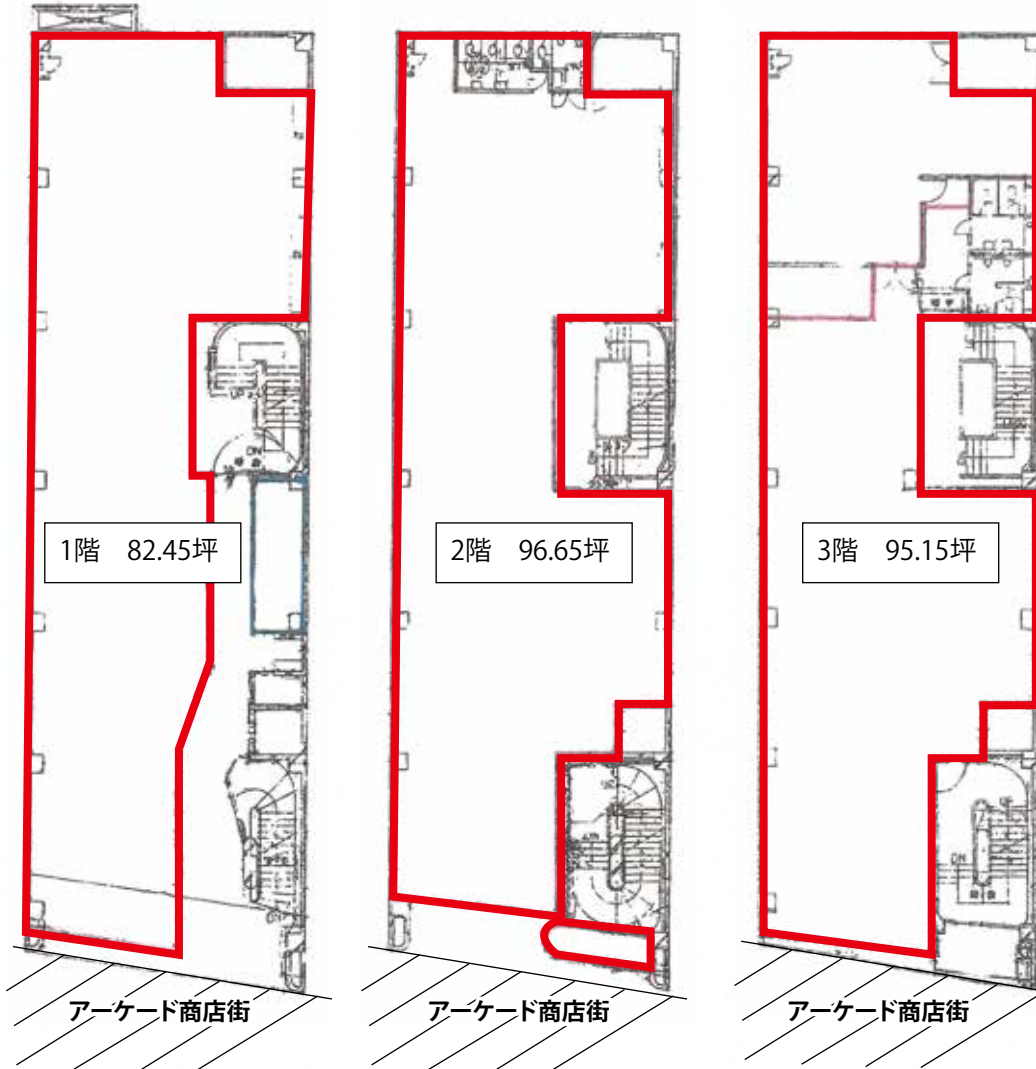
アーケード商店街（マールロードおおまち）に面する1～3階セット貸 仙台駅・官公庁も徒歩圏内



◆ 周辺施設 ◆

- セブンイレブン徒歩 1分
- イオン仙台店徒歩 2分
- 電力ビル徒歩 2分
- 七十七銀行新伝馬町支店...徒歩 3分
- 仙台一番町郵便局徒歩 4分

適合職種
・物販
(飲食店不可)



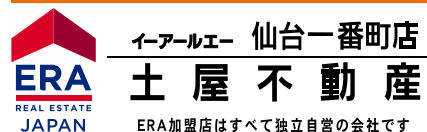
4F	管理事務所
3F	今回募集
2F	
1F	
B1F	陶器店 喫茶店

貸店舗

物件種目	地下鉄東西線 青葉通一番町駅		
最寄駅	地下鉄東西線 青葉通一番町駅		
賃貸条件	賃料	4,720,000円(税別)	
	敷金	10ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区一番町3丁目1-21		
交通	JR	仙台駅	徒歩7分
	地下鉄東西線	青葉通一番町駅	徒歩3分
建物	建物名	仙台保原屋ビル	
	構造・規模	RC造 5階建 1～3階部分	
	使用部分面積	1階:272.56㎡(82.45坪) 2階:319.50㎡(96.65坪) 3階:314.54㎡(95.15坪) 合計906.6㎡(274.25坪)	
築年月	1984年3月	契約期間	定期借家契約 8年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	—	用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	契約中(内覧可)	引渡日	2021年8月1日以降
接道状況(角地・間口)	アーケード商店街マールロードおおまちに面する		
設備	東北電力/上下水道/都市ガス/エレベーター		
各戸設備	専用トイレ/エアコン		
備考	※定期借家契約8年 ※引渡し状態:相談 ※火災保険要加入 ※飲食店不可		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ



宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員
土屋不動産 株式会社
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

F980-0811
仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日:土曜・日曜・祝日)



取引態様
■手数料
■情報公開日

手数料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号

物件所在
宮
仙台市