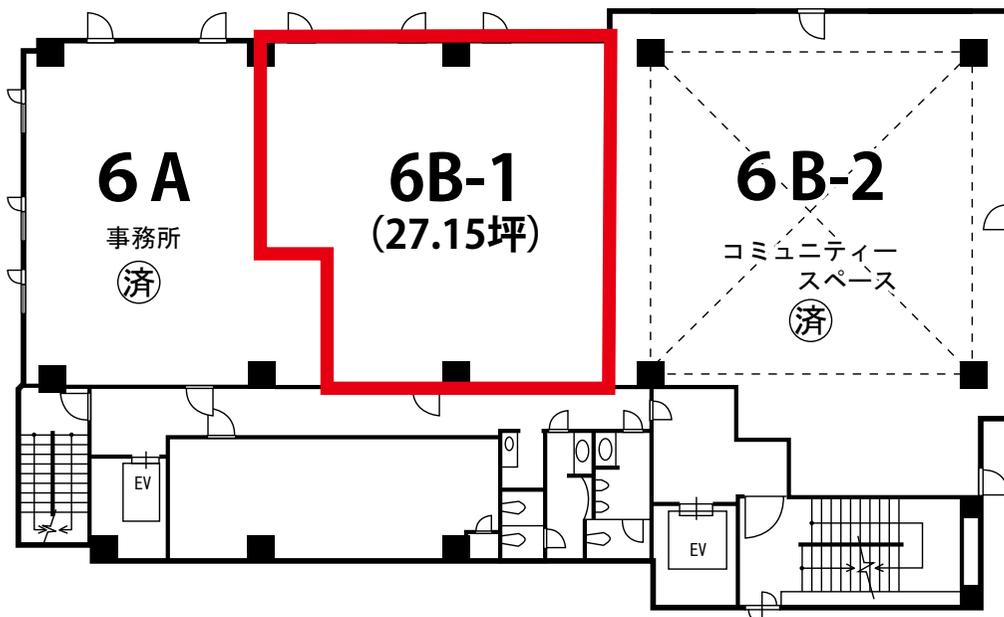


DATE ONE 6階

ぶらんど〜む一番町内のランドマーク角地ビル!

看板スペース多数有! 給排水設備有!



写真はスケルトンのイメージとなります。引渡し状態は相談可能です。

6B-1



DATE ONE テナント構成	
7F	仙台屋(居酒屋)
6F	事務所 今回募集 コミュニティースペース
5F	Eye Can Contact
4F	英会話 イーオン一番町校 健康マージャン
3F	BAR Isn't it
2F	ロイヤルホスト
1F	ドコモショップ
B1F	ライブハウス darwin

看板スペースが多数あります!!

- ・1階 集合看板(2箇所)
- ・置看板
- ・EV内(2箇所)

◆◆周辺環境◆◆ **ビル1階エントランス内に仙台銀行ATMがあります**

地下鉄東西線 青葉通一番町駅…徒歩3分 電力ビル…徒歩1分
 地下鉄南北線広瀬通駅…徒歩6分 藤崎…徒歩1分
 J R 仙石線あおば通駅…徒歩10分 仙台フォーラス…徒歩1分
 J R 仙台駅…徒歩15分 kurax…徒歩2分
 一番町郵便局…徒歩1分

区画	6B-1
面積	27.15坪(89.77㎡)
賃料(共益費込)(坪単価)	380,100円 (14,000円/坪)
引渡状態	相談
引渡日	2020年1月下旬~
備考	

適合業種	
重飲食	×
軽飲食	△
美容室	○
エステ系	○
物販	○
事務所	○

貸店舗

物件種目	貸店舗		
最寄駅	地下鉄東西線 青葉通一番町駅		
賃貸条件	賃料	左記参照 円(税別)	
	敷金	12ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区一番町3丁目9-13		
交通	地下鉄東西線 青葉通一番町駅 徒歩3分		
	地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩6分		
建物	建築物	DATE ONE	
	構造・規模	SRC造 地下1階地上7階建 6階部分	
使用部分面積	左記参照		
築年月	平成元年7月	契約期間	定期借家契約10年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	535.92㎡	用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空室	引渡日	左記参照
接道状況(角地・間口)	東側ぶらんど〜む一番町アーケード商店街に約18.4m接道する・角地		
設備	電気・上下水道・都市ガス・EV・セキュリティ		
各戸設備			
備考	※町内会への加入要		
	※定期借家契約(10年間)契約期間満了後2年毎の再契約相談可能 ※引渡し状態:相談 ※保証会社:要加入 ※火災保険:要加入 ※風俗店・金融関係不可 ※集合看板作送料:初回のみ45,000円(税別)		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ
 ERA REAL ESTATE JAPAN
 イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
 ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員
土屋不動産 株式会社
 TEL 022-262-8820 FAX 022-224-5742
 〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
 http://www.tsuchiya-estate.com
 E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
 土曜・日曜・祝日、客付会社様からの空室確認はCOCO.不動産 TEL:0120-588-785まで

客付会社様へ
 担当
 土屋 将範

貴社全額
 取引態様
 媒介
 情報公開日

手数料
 手数料
 物件番号

手数料	割合	負担	割合	負担	割合
0%	100%	0%	100%		

物件所在
 宮
 仙台市