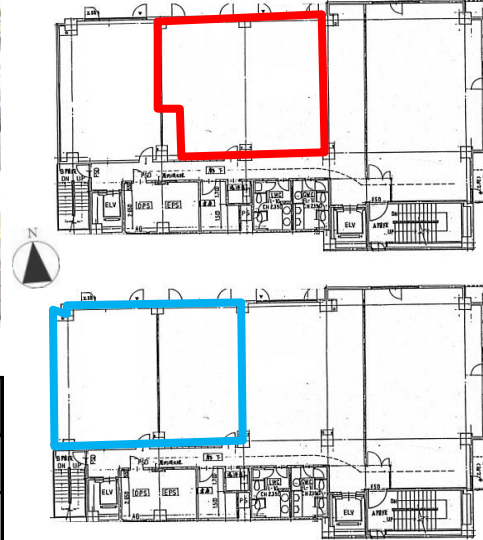


DATE ONE

# ぶらんどーむアーケード商店街内角地！ 多業種に対応、各種相談可！



**6階**  
..... 貸室区画 89.77㎡ (27.15坪)

**4階**  
..... 4A貸室区画 130.03㎡ (39.33坪)

### 適合業種

飲食	美容室	美容・健康	物販	事務所
△	○	○	○	○



### 【テナント構成図】

7階	別途募集 (前テナント: 居酒屋)	
6階	学生コミュニティスペース	6B-1募集 事務所
5階	脱毛エステ	脱毛クリニック
4階	健康麻雀	4A募集
3階	3階別途募集 (前テナント: BAR)	
2階	2階別途募集 (前テナント: 飲食店)	
1階	ドコモショップ	ATM (仙台BK)
地下1階	ライブハウス	

### 【周辺環境】

- ファミリーマート、セブンイレブン 徒歩 1分
- 一番町郵便局 徒歩 1分
- 東北銀行、きらやか銀行 徒歩 2分
- フォーラス 徒歩 3分
- 藤崎 徒歩 3分
- 仙台市役所 (官公庁街) 徒歩 12分
- その他、各施設・ショップ 周辺 多数

### 【今回募集】 (税別)

	4A 号室	6B-1 号室	号室	号室
賃料	550,620 円	380,100 円	円	円
共益費	賃料に含む 円	賃料に含む 円	円	円
坪単価(税込)	14,000 円	14,000 円	円	円
引渡日	2021.2月以降	2021.3月頃		
面積	39.33 坪	27.15 坪	坪	坪
備考	引渡状態 床壁天井:有	引渡状態 原則スケルトン		

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄東西線 青葉通一番町駅		
賃貸条件	賃料左記参照 敷金 12ヶ月 礼金 無し		
所在地	仙台市青葉区一番町3丁目9-13		
交通	地下鉄東西線 青葉通一番町駅 徒歩3分 地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩6分		
建物	建物名	DATE ONE (デートワン)	
	構造・規模	SRC造 地下1階付 7階建	
使用部分面積	4A	130.03㎡ (39.33坪)	
	6B-1	89.77㎡ (27.15坪)	
築年月	平成17年7月	契約期間	定期借家契約 10年
共益費等	左記参照		
土地面積	535.92㎡	用途地域	商業
駐車場	無		
現況	左記参照	引渡日	左記参照
接道状況	東側アーケード商店街に約18.4m接する/角地		
本体設備	電気 上下水道 都市ガス EV2基 集合ポスト		
各戸設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・引渡し状態: 左記参照</li> <li>・保証会社: 要加入 (税込賃料1ヶ月分/1年毎更新有)</li> <li>・町内会費: 要加入</li> <li>・定期借家契約終了後再契約相談可能</li> <li>・火災保険: 要加入</li> <li>・集合看板作製料: 初回のみ45,000円 (税別)</li> <li>・追加看板使用料: 25,000円~ (税別) ※詳細は要確認</li> <li>・風俗金融関係不可</li> </ul>		

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます

LIXIL不動産ショップ  
イーアールエー 仙台一番町店  
ERA 土屋不動産  
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許 (7) 第3982号 (社) 宮宅建協会会員  
土屋不動産株式会社  
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16  
http://www.tsuchiya-estate.com  
E-mail: tfk@tsuchiya-estate.com  
(定休日: 土曜・日曜・祝日)

客付会社様へ  
担当  
土屋

手数料	0%	100%
負担割合	50%	50%
■取引態様: 媒介		
■情報公開日		