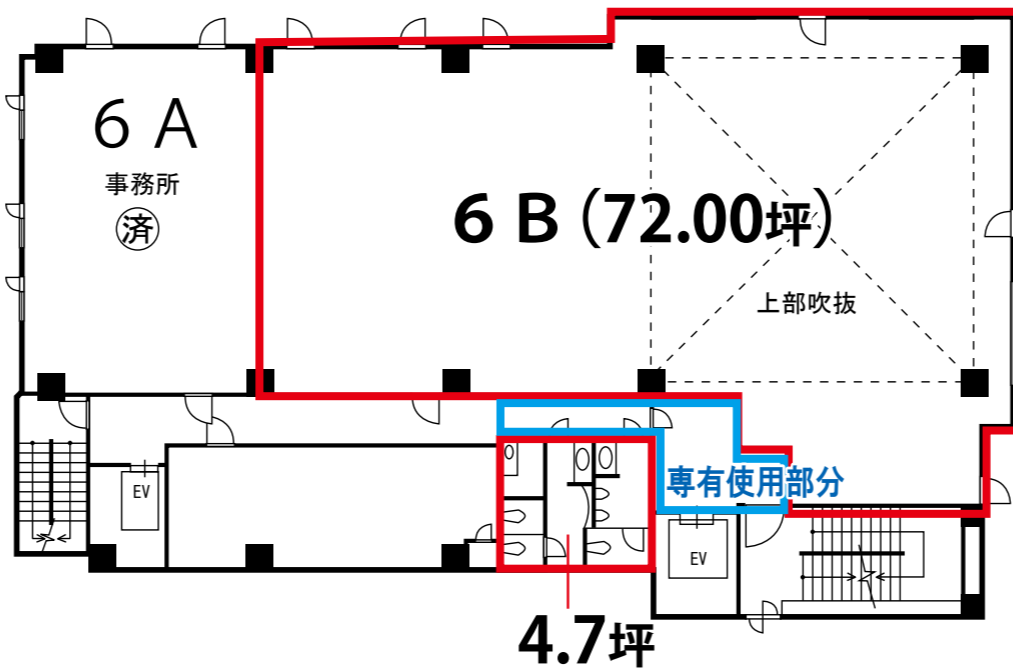


DATE ONE 6階

ぶらんど〜む一番町内のランドマーク角地ビル!



大型吹抜け!開放的な空間で明るさも良好!



適合業種

飲食店向き!
(居抜相談可)
各業種相談可能!

(スケルトンの時の写真です)



<担当より一言>

看板スペースが多数あります!!

- ・1階 集合看板(2箇所)
- ・置看板
- ・EV内(2箇所)
- ・懸垂幕

◆◆周辺環境◆◆

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 地下鉄東西線
青葉通一番町駅…徒歩3分 | 電力ビル
藤崎…徒歩1分 |
| 地下鉄南北線広瀬通駅…徒歩6分 | 仙台フォーラス
kurax…徒歩1分 |
| J R 仙石線あおば通駅…徒歩10分 | 一番町郵便局…徒歩1分 |
| J R 仙台駅…徒歩15分 | |

DATE ONE テナント構成

7F	仙台屋(居酒屋)
6F	事務所 今回募集店舗
5F	脱毛サロン ミュゼプラチナム Eye Can コンタクト
4F	英会話 イオン一番町校 健康マージャン
3F	BAR Isn't it
2F	ロイヤルホスト
1F	ドコモショップ
B1F	ライブハウス darwin

貸店舗

物件種目	貸店舗		
最寄駅	地下鉄南北線 広瀬通駅		
賃貸条件	賃料	1,073,800円(税別)	
	敷金	12ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区一番町3丁目9-13		
交通	地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩5分		
建物	建築物	DATE ONE	
	構造・規模	SRC造 地下1階地上7階建 6階部分	
使用部分面積	72.00坪(238.02㎡)+4.7坪(15.55㎡)		
築年月	平成元年7月	契約期間	定期借家契約10年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	535.92㎡	用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	入居中	引渡日	平成29年11月1日
接道状況(角地・間口)	東側ぶらんど〜む一番町アーケード商店街に約18.4m接道する・角地		
設備	電気・上下水道・都市ガス・EV・セキュリティ		
各戸設備			
備考	※町内会への加入要		
	※定期借家契約(10年間) 契約期間満了後2年毎の再契約相談可能 ※引渡し状態:相談 ※保証会社:相談 ※火災保険:要加入 ※風俗店・金融関係不可 ※集合看板作成料:初回のみ45,000円(税別) ※看板掲出料 月額10,000円(税別)		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ



イーアールエー 仙台一番町店
土屋不動産
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(6)第3982号(社)宮宅建協会会員

土屋不動産 株式会社

TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811

仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)

http://www.tsuchiya-estate.com

E-mail tfk@tsuchiya-estate.com

(定休日:日曜・祝日・第2土曜)

客付会社様からの空室情報のお問合せは、TEL:022-262-8820 管理部まで

客付会社様へ

担当



貴社全額

■取引態様

■手数料

■情報公開日

手数料	割合	0%	100%
手数料	割合	0%	100%

物件番号

物件所在

宮
仙台市