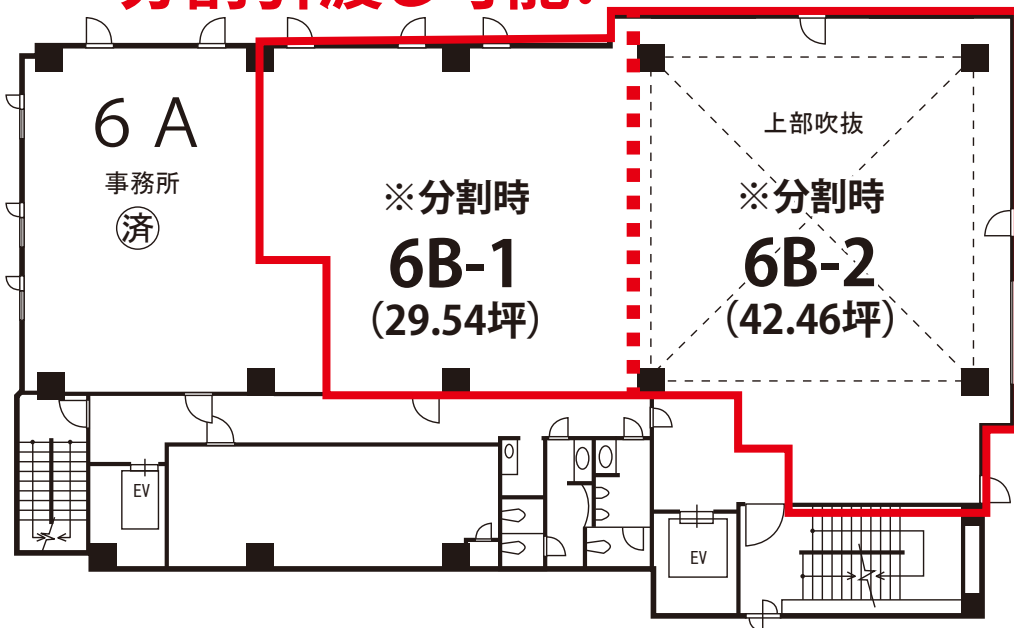


DATE ONE 6階

# ぶらんど〜む一番町内のランドマーク角地ビル!

大型吹抜け!開放的な空間で明るさも良好!  
分割引渡し可能!



**適合業種**

飲食店向き!  
(居抜相談可)  
各業種相談可能!

(スケルトンの時の写真です)



DATE ONE テナント構成	
7F	仙台屋 (居酒屋)
6F	事務所 <b>今回募集店舗</b>
5F	脱毛サロン ミュゼプラチナム Eye Can コンタクト
4F	英会話 イーオン一番町校 健康マージャン
3F	BAR Isn't it
2F	ロイヤルホスト
1F	ドコモショップ
B1F	ライブハウス darwin

看板スペースが多数あります!!

- ・1階 集合看板 (2箇所)
- ・置看板
- ・EV内 (2箇所)
- ・懸垂幕

◆◆周辺環境◆◆

地下鉄東西線  
青葉通一番町駅…徒歩3分 電力ビル …徒歩1分  
地下鉄南北線広瀬通駅…徒歩6分 藤崎 …徒歩1分  
J R仙石線あおば通駅…徒歩10分 仙台フォーラス …徒歩1分  
J R仙台駅 …徒歩15分 kurax …徒歩2分  
一番町郵便局 …徒歩1分

(税別)

区画	6B-1 (分割時)	6B-2 (分割時)	6B (一括時)
面積	29.54坪 (97.67㎡)	42.46坪 (140.3㎡)	72.00坪 (238.02㎡)
賃料 (共益費・税別) (坪単価)	413,560円 (14,000円/坪)	594,440円 (14,000円/坪)	1,008,000円 (14,000円/坪)
引渡状態	相談	相談	相談
引渡日	相談	相談	平成29年11月1日
備考			

物件種目	貸店舗		
最寄駅	地下鉄南北線 広瀬通駅		
賃貸条件	賃料	左記参照 円(税別)	
	敷金	12ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区一番町3丁目9-13		
交通	地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩5分		
建物	建築物	DATE ONE	
	構造・規模	SRC造 地下1階地上7階建 6階部分	
使用部分面積	左記参照		
築年月	平成元年7月	契約期間	定期借家契約10年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	535.92㎡	用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	入居中	引渡日	左記参照
接道状況 (角地・間口)	東側ぶらんど〜む一番町アーケード商店街に約18.4m接道する・角地		
設備	電気・上下水道・都市ガス・EV・セキュリティ		
各戸設備			
備考	※町内会への加入要 ※定期借家契約(10年間)契約期間満了後2年毎の再契約相談可能 ※引渡し状態:相談 ※保証会社:相談 ※火災保険:要加入 ※風俗店・金融関係不可 ※集合看板作成料:初回のみ45,000円(税別) ※看板掲出料 月額10,000円(税別)		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

**LIXIL不動産ショップ**

イーアルエー 仙台一番町店  
**土屋不動産**

ERA REAL ESTATE JAPAN  
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(6)第3982号(社)宮宅建協会会員  
**土屋不動産 株式会社**  
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811  
仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)  
http://www.tsuchiya-estate.com  
E-mail tfk@tsuchiya-estate.com  
(定休日:日曜・祝日・第2土曜)

客付会社様からの空室情報のお問合せは、TEL:022-262-8820 管理部まで

客付会社様へ

担当  
土屋 将範

貴社全額

取引態様  
■手数料  
■情報公開日

手数料	料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	料	配分の割合	借主	0%	貸主	100%

物件番号

物件所在  
宮  
仙台市