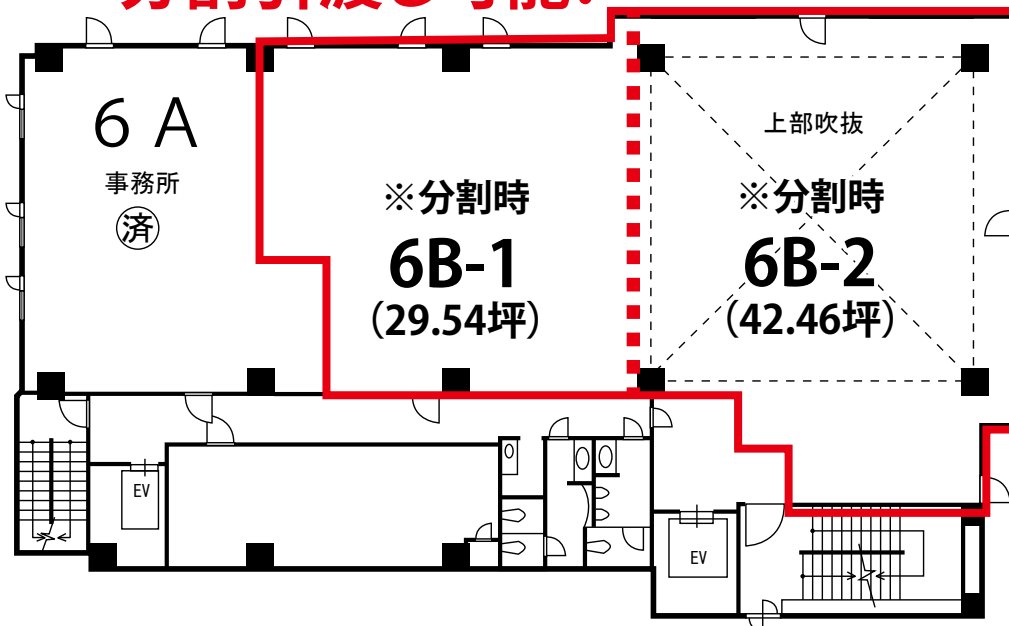


DATE ONE 6階

ぶらんど〜む一番町内のランドマーク角地ビル!

大型吹抜け!開放的な空間で明るさも良好!
分割引渡し可能!



適合業種

飲食店向き!
各業種相談可能!

(スケルトンの時の写真です)



DATE ONE テナント構成	
7F	仙台屋 (居酒屋)
6F	事務所 今回募集店舗
5F	脱毛サロン ミュゼプラチナム Eye Can コンタクト
4F	英会話 イーオン一番町校 健康マージャン
3F	BAR Isn't it
2F	ロイヤルホスト
1F	ドコモショップ
B1F	ライブハウス darwin

看板スペースが多数あります!!

- ・1階 集合看板 (2箇所)
- ・置看板
- ・EV内 (2箇所)
- ・懸垂幕

◆◆周辺環境◆◆

地下鉄東西線
青葉通一番町駅…徒歩3分
地下鉄南北線広瀬通駅…徒歩6分
JR仙石線あおば通駅…徒歩10分
JR仙台駅…徒歩15分

電力ビル…徒歩1分
藤崎…徒歩1分
仙台フォーラス…徒歩1分
kurax…徒歩2分
一番町郵便局…徒歩1分

(税別)

区画	6B-1 (分割時)	6B-2 (分割時)	6B (一括時)
面積	29.54坪 (97.67㎡)	42.46坪 (140.3㎡)	72.00坪 (238.02㎡)
賃料 (共益費・税別) (坪単価)	413,560円 (14,000円/坪)	594,440円 (14,000円/坪)	1,008,000円 (14,000円/坪)
引渡状態	スケルトン	スケルトン	スケルトン
引渡日	平成30年4月中旬	平成30年4月中旬	平成30年4月中旬
備考			

物件種目	貸店舗		
最寄駅	地下鉄南北線 広瀬通駅		
賃貸条件	賃料	左記参照 円(税別)	
	敷金	12ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区一番町3丁目9-13		
交通	地下鉄南北線 広瀬通駅 徒歩5分		
建物	建築物	DATE ONE	
	構造・規模	SRC造 地下1階地上7階建 6階部分	
使用部分面積	左記参照		
築年月	平成元年7月	契約期間	定期借家契約10年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	535.92㎡	用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空室	引渡日	左記参照
接道状況 (角地・間口)	東側ぶらんど〜む一番町アーケード商店街に約18.4m接道する・角地		
設備	電気・上下水道・都市ガス・EV・セキュリティ		
各戸設備			
備考	※町内会への加入要		
	※定期借家契約(10年間)契約期間満了後2年毎の再契約相談可能 ※引渡し状態:相談 ※保証会社:相談 ※火災保険:要加入 ※風俗店・金融関係不可 ※集合看板作成料:初回のみ45,000円(税別) ※看板掲出料 月額10,000円(税別)		
会員番号		物件番号	

※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

LIXIL不動産ショップ

イーアルエー 仙台一番町店
土屋不動産

ERA REAL ESTATE JAPAN
ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(6)第3982号(社)宮宅建協会会員
土屋不動産 株式会社
TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

〒980-0811
仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)
http://www.tsuchiya-estate.com
E-mail tfk@tsuchiya-estate.com
(定休日:日曜・祝日・第2.4土曜)

客付会社様からの空室情報のお問合せは、TEL:022-262-8820 管理部まで

客付会社様へ

担当
土屋 将範

貴社全額

取引態様
媒介
情報公開日

手数料	料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	料	配分の割合	元付	0%	寄付	100%

物件番号

物件所在
宮
仙台市