

アーク仙台ビル



外観

貸会議室 完備(テナント割引有)

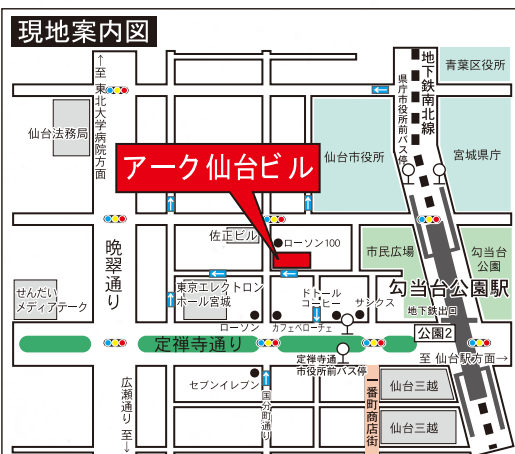


貸会議室 4A



1F 共用部分

高効率型 最新エアコン導入



- 《周辺プロフィール》
- 七十七銀行 一番町支店 …徒歩3分
 - 杜の都信用金庫本店 …徒歩2分
 - 仙台法務局 …徒歩5分
 - 県庁・仙台市役所・青葉区役所 …徒歩3分
 - 三越 …徒歩3分
 - 国分町飲食店街 …徒歩1分

24時間出入り可 (各室セキュリティー完備)

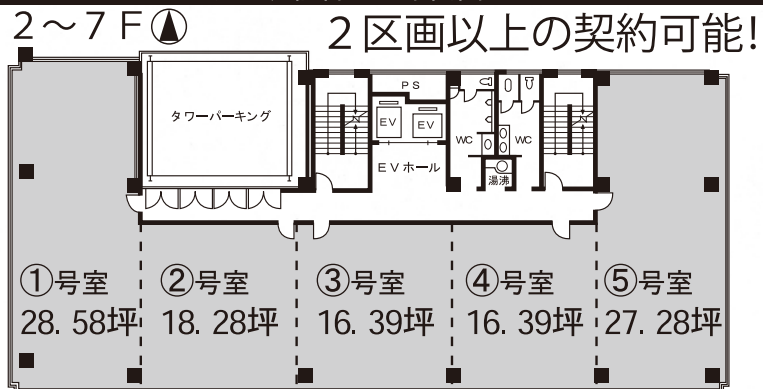
アーク仙台ビル テナント構成図

7F	701 (済)	702 (済)	703 (済)	704 (済)	705 (済)
6F	601 (済)	602 (済)	603 (済)	604 (済)	605 27.28坪
5F	501A (済)	501B (済)	502 (済)	503 (済)	504 (済)
4F	貸会議室 4A	貸会議室 4B	貸会議室 4C	貸会議室 4D	・自販機 ・くつろぎのスペース
3F	301A (済)	301B (済)	302 (済)	303 (済)	304 (済)
2F	201 (済)	202 (済)	203 (済)	204 (済)	205 (済)
1F	101 (済)	スモークルーム (喫煙室)		エントランス	管理室

管理人日勤

予:予約・予定

アーク仙台ビル平面図



＜賃貸条件＞ (税別)

	503	605
面積	16.39坪	27.28坪
賃料(税別) (共益費込)	済	231,880円 (8,500円/坪)
入居可能日	—	即



605号室

貸事務所・店舗

地下鉄 勾当台公園駅

賃料 左記参照

敷金 6ヶ月

物件所在地 仙台市青葉区国分町3丁目6-11

交通 地下鉄南北線 勾当台公園駅 徒歩3分

建物名 アーク仙台ビル

構造・規模 鉄骨造 地上7階建 左記部分

使用部分面積 左図参照

築年月	1994年3月	契約期間	5年
管理費等	—		
土地面積	644 m ²	用途地域	商業地域
駐車場	立体駐車場1台 25,000円/月(税別)※テナント価格※敷金2ヶ月		
現況	空室	引渡日	左記
接道状況 (角地・間口)	西側公道に16.8m接する		
本体設備	エレベーター2基・共用男女別トイレ・給湯室		
各戸設備	セキュリティー・個別空調・光ケーブル		
備考	※火災保険加入条件 ※管理人日勤 ※滞納保証加入条件(費用は借主負担) ※店舗使用の場合別途相談 ※全館空調工事完了済(平成25年11月)		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



LIXIL不動産ショップ

イーアールエー 仙台一番町店

土屋不動産

ERA REAL ESTATE JAPAN

ERA加盟店はすべて独立自営の会社です

宮城県知事免許(7)第3982号(社)宮宅建協会会員

土屋不動産 株式会社

〒980-0811 仙台市青葉区一番町3丁目1-16(PARM-CITY131-1F)

TEL 022-262-6394 FAX 022-224-5742

http://www.tsuchiya-estate.com E-mail tfk@tsuchiya-estate.com (定休日:日曜・祝日・第2.4土曜日)

客付会社様からの空室情報のお問合せは、TEL:022-262-8820 管理部まで

客付会社様へ

募集企画料

1ヶ月

担当

土屋将範

貴社全額

取引態様

手数料

媒介

情報公開日

手数料負担の割合	0%	借主	100%
手数料配分の割合	0%	家主	100%

物件番号

物件所在

宮

仙台市